



Innkalling til årsmøtet i Hagabråten Vel 2012

Tid: Onsdag 11. april kl 19.00 - 21.00

Sted: Stallkroen, Vollsveien 132

Styret oppfordrer alle vellets medlemmer om å møte på årets generalforsamling. Det er kun gjennom høy deltakelse på årsmøtet at vi kan sikre at fellesområder og aktiviteter utvikler seg i en retning alle ønsker.

DAGSORDEN:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2011
3. Styrets beretning
 - a. Regnskap 2011
 - b. Dugnad
 - c. Snørydding og strøing i 2011
 - d. Gressklipping 2011
 - e. Årskontingent 2011/12.
 - f. Hjemmesiden for vellet
 - g. Ny mulighet for utsendelse av mail direkte til medlemmene.
 - h. Informasjon om vårt forhold til Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) og VELforbundet (DittVel).
 - i. Budsjett 2012
4. Valg
5. Eventuelt

Det blir enkel servering

Jar, 19. mars 2012

Styret i Hagebråten Vel





Om de enkelte postene:

Sak 2 Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2011 (vedlagt)

Sak 3 Styrets beretning

Styrets sammensetning

Leder Christian H. Rafn, Tollef Gravs vei 149

Medlem Mark Breitenstein, Tollef Gravs vei 26.

Kasserer Nicolaj Tidemand, Capralhaugen 41

Revisor Helge Rosenberg, Fagertunvn 77

Styret har hatt 2 formelle styremøter i løpet av perioden. Ett i mai 2011 og ett i februar 2012.

a) **Årsregnskap 2011**

Årsregnskap for 2011 er vedlagt sammen med budsjett, se pkt i nedenfor.

Overskudd for 2011 var på 9.123 kr.

b) **Dugnad**

Dugnad ble gjennomført den 4.mai 2011. Vellet klarte å levere kun rent hageavfall. En container ble stående uavhentet noen dager for lenge. Franzefoss beklaget feilen.

c) **Snørydding og strøing**

Hagabråten Vel har avtale med AB traktor som gjelder fram til 2012 (tre år). AB traktor har byttet ut noen ødelagte gruskasser i løpet av vinteren. Vi minner om at medlemmene må selv melde inn til styret om eventuelle behov for bytting av ødelagte kasser. Det har vært henvendelser til styret om at AB Traktor skulle strø, i tillegg til den lokale, manuelle strøingen. Dette ble etterkommet i ett tilfelle, da det var svært isete og glatt. Ekstra strøing koster kr 5000, og vil kun unntaksvis gjøres. Vi anmoder beboerne om selv å strø.

d) **Gressklipping**

Ny avtale om klipping fra og med 2011 ble gjort med Rune's Gårdsservice. Avtalen gjelder ut 2013. Det kom noen klager i løpet av året, og det gjaldt følgende:

1. gress ligger igjen i veien når han kjører inn og ut fra gressområdene
2. hjulspor i plenen på våte dager

Styret har tatt dette opp med Rune som forklarer det med klipping på våte dager.

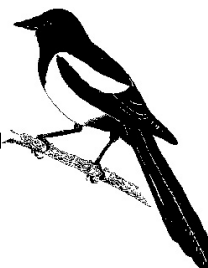
Det vil bli forsøkt unngått for fremtiden.

e) **Årskontingent 2010/11**

Årskontingenten har vært 1700 kr i perioden, og anbefales holdt på samme nivå.

f) **Hjemmesiden for vellet**

Ingen vesentlige endringer på hjemmesiden siden i fjor. Kun ajourføring av adresser på styremedlemmer og leverandører. Det er også lagt inn en mulighet for melding av mørke veilys direkte til Hafslund. Se pkt k).



g) Utsendelse av mail til medlemmene

Styret har gått til anskaffelse av en programvare som gjør det mulig å administrere (inn- og utmelding) av e-postadresser for alle medlemmene i vellet. Hensikten er å kunne sende meldinger til medlemmene på mail isteden for å dele ut papir. Dette koster ca 3000 kroner per år. Vi ønsker å prøve det ut og se hvordan det virker. En fordel er at man kan informere løpende, da det ikke er å forvente at folk sjekker hjemmesiden for å se om ”det er noe nytt”. Inn- og utmelding av e-postadresse vil bli tilgjengelig via www.hagabratenvel.org

h) Forholdet til VFO og Velforbundet

Etter at Norges Velforbund gikk konkurs har Hagabråten Vel vært medlem av to konkurrerende landsdekkende paraplyorganisasjoner:

1) Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) og 2) VELforbundet (DittVel).

Vi har nå valgt å holde oss til kun VFO. Hagabråten har hele tiden hatt løpende kontakt med Bærum Velforbund som er vårt lokale bindeledd til Bærum kommune og kommunestyret. Bærum Velforbund er knyttet videre opp mot VFO.

VELforbundet er en ren kommersiell aktør. De tar også høyere honorar (enn VFO) for å bistå med arbeidet for MVA-refusjon (som vi får fra Lotteritilsynet).

Styret har derfor både av kommersielle, organisatoriske og prinsipielle grunner valgt å holde seg til VFO fremover.

i) Trærne i åsen innerst i Fagertunveien

Det har vært kuttet trær i åsen innerst i Fagertunveien i forbindelse med rehabilitering av enebolig på toppen (Liomveien 25). Trær ble hugget på Velets og kommunens område. Utbygger var Øystein Berglund. Jan Keus (bor i Fagertunveien) og formannen Christian H. Rafn hadde løpende kontakt med Berglund, som beklaget feilen og lovet å rydde opp etter seg. Det gjorde han bare delvis. Saken ansees allikevel som avsluttet.

Det kom under dette arbeidet opp spørsmål fra enkelte beboere om man burde kutte en del trær i åsen for å få frem mer lys til beboerne innerst i Fagertunveien. Saken tas opp på årsmøtet som egen sak.

i) Forsikring av garasjer

Det er kommet spørsmål fra folk som skal selge sin bolig om vellet forsikrer garasjene. Det gjør vi ikke. Dette må eierne selv sørge for, individuelt, eller felles for garasjer som hører til i samme garasjebygg.

j) Forfall for kontingent fremskyves

Styret får en del henvendelser fra beboere som skal selge om hvilken periode kontingenten gjelder for. Svaret er at den gjelder for kalenderåret. For å tydeliggjøre dette, samt bedre likviditeten noe ber styret om at årsmøtet vedtar at kontingenten forfaller tidligere på året. Forslag: kontingenten forfaller i april i 2012 og februar i 2013. Deretter i februar hvert år. Styret presiserer samtidig at beboere som skal selge selv er ansvarlig å informere ny eier om at den som eier bolig ved forfall av kontingent er ansvarlig for å betale denne, om intet annet er avtalt.

**k) Mørke veilys**

Styret har fått noen henvendelser om mørke gatelys. Dette meldes direkte til Hafslund. Dette gjøres gjennom www.hagabratenvel.org der vi har en egen link. Hafslund bytter normalt pære i løpet av en uke eller to.

l) Regnskap 2011/ Budsjett 2012

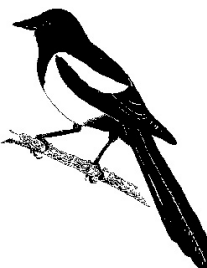
Innbetalinger	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Kommentar
Kontingenter	344 593	345 100	203 betalende x 1700 husstander
Andre inntekter	12 921	26 000	Mva-refusjon + renter
	357 513	371 100	

Utbetalinger	Regnskap 2011	Budsjett 2012	
Gressklipping	46 125	50 000	
Snemåking	230 207	240 000	
Containere	32 796	35 000	
Strøm	20 180	22 000	
Diverse utbetalinger	19 083	24 000	Økning bla. pga. e-posttjeneste 3000 kr
	348 391	371 000	

OVERSKUDD (innbet vs. utbet)	9 123	100	Budsj. overskudd for 2011 var 1800 kr
-------------------------------------	--------------	------------	---------------------------------------

Bankavstemning

Inn.balanse 1. januar 2011, sparekonto	239 722
Inn.balanse 1. januar 2011, driftskonto	42 962
	282 684
Innbetalinger i løpet av året	357 513
Utbetalinger i løpet av året	348 391
Utg.ballanse 31. desember 2011, sparekonto	278 208
Utg.ballanse 31. desember 2011, sparekonto	13 599
	291 807
OVERSKUDD (inng.- vs utg. balanse)	9 123



Sak 4 Valg

Styret har bestått av:

- Christian H. Rafn har sittet som styreleder ett år. Han er villig til å ta gjenvalg.
- Nicolaj Tidemand har sittet som kasserer ett år. Han er villig til å ta gjenvalg.
- Mark Breitenstein har sittet totalt i tre år og ønsker å tre ut av styret

Vi trenger dermed ett nytt styremedlem.

Evt. kandidater bes meldt til styret innen årsmøtet 11. april

Styret anbefaler at Helge Rosenberg gjenvelges som revisor.

Sak 5 Eventuelt

Eventuelle saker bes meldt til styret senest en uke før årsmøtet.

Jar, 19. mars 2012

Med vennlig hilsen og vel møtt til årsmøtet

Christian H. Rafn,
leder

Mark Breitenstein og
styremedlem,

Nicolaj Tidemand.
kasserer



Protokoll fra årsmøtet i Hagabråten Vel 2011 (i fjor). (Skal endelig godkjennes på årsmøte 11. april 2012)

Tid: Onsdag 06. april 2011, kl 18.00 - 20.00
Sted: Stallkroen, Vollsveien 132

DAGSORDEN

1. Godkjenning av innkalling
 - i. Innkalling ble godkjent
2. Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2010
Protokoll ble godkjent
3. Styrets beretning
 - a. Styrets beretning ble gjennomgått, kommentert og godkjent.
Spesielle kommentarer:
 - b. Regnskap 2010
 - i. Hagabråten Vel følger kontantprinsippet i regnskap, dvs innbetaling = innekt og utbetaling = utgift.
 - ii. Alle har betalt kontingent.
 - iii. Vi får igjen av staten ca. 14 000,- kr i refusjon på mva.
 - iv. Merk at kontingent sendes til adresse og ikke navn på huseier. Husk å avtale hvem som betaler kontingenten ved eventuelt salg av huset.
 - c. Dugnad
 - i. På innkalling står det feil dato!!!! DUGNAD ER 4 MAI.
 - d. Snørydding og strøing i 2010
 - i. Et par klager på uhensiktsmessig snømåking ble mottatt og vil bli videreformidlet til AB Traktorservice
 - ii. To sandkasser er ødelagte av snømåking i vinter. Disse er meldt fra og erstattes. Hvis det er flere sandkasser som er ødelagt må det meldes fra til styret.
 - e. Gressklippingsavtalen
 - i. Avtale med ny gressklipper er inngått, han heter Runes Gårdsservice.
Vi er generelt fornøyd med gressklippingen. Hvis det noen som er misfornøyd må de melde fra til styret. Det er ønske om at det også



klippes rundt trafoen i begynnelsen av Fagertunveien og bak garasjene. Styret vil ta en runde med ny gressklipper før sesongstart.

- f. Vedtektsendringer
 - i. Det ble fremmet forslag om at det settes maks grense for hvor mange fullmakter en person kan ha med – maks 2 fullmakter pr. person . Forslaget ble ikke vedtatt.
- g. Årskontingent 2010/11
 - i. Ingen endring
- h. Hjemmesiden for vellet www.hagabratenvel.org
 - i. Hjemmesiden ble kort presentert og gjennomgått. Her vil referater, regnskaper og annen nyttig info legges ut etter behov. Har du forslag, til info som bør legges ut, (for eksempel om fargekoder) kontakt styreformann: christian@sunneorg.no.
- i. Informasjon om Velforbundet
 - i. Hagabråten Vel er for tiden medlem av to landsekkende organisasjoner, da det opprinnelige gikk konkurs. Styret søker avklaring i løpet av året og ønsker å velge ett av dem.
- j. Budsjett 2011
 - i. Budsjettet ble godkjent

4 Valg

- ii. Christian H. Rafn ble valgt til styreformann
- iii. Mark Breitenstein ble valgt til styremedlem
- iv. Nicolaj Tidemand ble valgt til kasserer
- v. Neelu Westvang går ut av styret

Christian H. Rafn

Mark Breitenstein

Nicolaj Tidemand

Styreformann

Styremedlem

Kasserer



DUGNAD 2012

1. og 2. mai

Hagabråten Vel

- Containere settes ut om formiddagen mandag 30. april på vanlige plasser i Tollef Gravs vei og Fagertunveien og hentes formiddagen torsdag 3. Mai
- I containerne skal det kun kastes hageavfall, det vil si: Gress, løv og grener med maks 15 cm i diameter.
- Vi må ikke kaste plastsekker, stein, grus eller lignende, da påløper straffegebyr for vellet.

Med vennlig hilsen Styret

