



## Protokoll Årsmøtet for 2010.

Tid: 14. april 2010, kl. 18.00-20.00, Sted: Stallkroen, Vollsveien 132

Til stede 20 stemmeberettigede medlemmer med til sammen 12 fullmakter, til sammen 32 stemmer

Møteleder: Neelu Westvang (leder)

1. **Godkjenning av innkalling**  
Møteinnkalling ble godkjent
2. **Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2009**  
Referatet godkjent uten kommentarer
3. **Styrets beretning for året 2009-2010**  
Møteleder orienterte om styrets arbeid. For detaljer vises til styrets årsberetning som er distribuert til alle vellets medlemmer i forbindelse med innkalling til årsmøtet. Årsmøtet tok årsberetningen til etterretning.
4. **Regnskap 2009**  
Regnskap for 2009 ble godkjent. Revisor Helge Rosenberg hadde ikke fått sett på regnskapet. Revisors rapport blir lagt ut på hjemmesiden så snart den er ferdig.
5. **Informasjon om brøyteavtalen med AB traktorservice**  
Styret refererte at det er inngått ny avtale med AB traktorservice (AB TS). Avtalen gjelder for tre år 2009/2010, 2010/2011 og 2011/2012. Det sittende styret i 2011/2012 bør innhente tilbud fra andre brøytefirmaer før ny avtale med AB traktorservice inngås. Medlemmer uttrykte at de er fornøyd med snømåkingen.
6. **Informasjon om gressklippingsavtalen**  
Styret informerte om at ansvarlige for gressklippingen, Per Ivar Braathen, går av med pensjon etter sesongen 2010. Styret vil kontakte andre firmaer for innhenting av tilbud for neste år 2011, og det vil de gjøre før snøen kommer, ellers kan ikke tilbud på gressklipping gis. Styret har fullmakter til å innhente og vurdere tilbud og inngå avtale med leverandør av gressklippingstjenester. Det ble uttrykt fornøydhet med nåværende gressklippings firma.
7. **Fellesarealer, fellesmal for fasader, felles mal for fargevalg ved maling av rekkene, påbygg.**  
Større/spesielle fellesområder som gjelder alle 207 medlemmer forvaltes av styret. Styret har oversikt over hvilke områder dette gjelder. Lokale fellesområder bestemmer de lokale fellesskapene over i henhold til sameieloven. Styret informerte om at vedtektene ikke sier noe om fargevalg på hus, dører eller vinduer, eller valg av type dør, vinduer, etc. Det ble vedtatt at styret skal komme med retningslinjer/anbefalinger for fargevalg og at de i den forbindelse fikk tillatelse til bruk av opptil 10 000 kr til å kontakte en arkitekt eller annen ekspert



som utarbeider retningslinjer for farger. Dersom slik ekspertise blir dyrere enn 10 000 kr vil dette spørsmålet bli avgjort ved neste årsmøte. Styret minner om at alle i en garasjerekke har felles ansvar for tak, sidevegger og bakvegg. Garasjedører er eiers ansvar.

**8. Selvorganisering av boenheter/dugnadsgrupper**

Boenhetene er allerede definert og informasjon ligger hos styret.

**9. Årskontingent 2010/11**

Styret orienterte om nødvendighet av å øke kontingenten grunnet økende utgifter. Kontingenten ble vedtatt økt med 100 kr fra 1600 kr til 1700 kr.

Det ble vedtatt at kontingenten får ny forfallsdato. Årsaken til dette er problemer med lav likviditet på høsten. Ny forfallsdato blir 15. juni og giroene sendes ut i midten av mai.

**10. Hjemmeside for vellet**

Styret orienterte om mulighetene og fordelene ved å ha en hjemmeside hvor relevant informasjon kan legges ut. En hjemmeside koster ca 2000 kr i året. Jørgen Brodtkorb meldte seg frivillig til å hjelpe styret med å opprette en slik hjemmeside som etter planen skal være oppe ca. midten av mai 2010. Hjemmesiden for vellet er: [www.hagabratenvel.org](http://www.hagabratenvel.org)

**11. Budsjett**

Budsjett ble gjennomgått og godkjent. Utgifter til fargeekspert og hjemmeside vil bli lagt til det endelige budsjettet som legges ut på hjemmesiden. Kontingenten ble vedtatt endret. Se pkt. 9.

**12. Valg**

Følgende styre ble valgt:

Neelu Westvang har sittet ett år som styreleder og går nå over til verv som styremedlem.

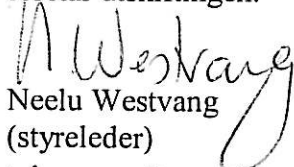
Christian H. Rafn har sittet ett år som kasserer og fortsetter som kasserer også neste periode.

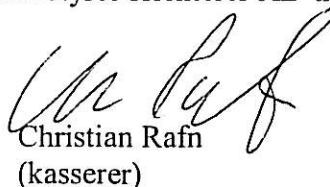
Mark Breitenstein har sittet som styremedlem i ett år og overtar styreformann verv etter Neelu Westvang.

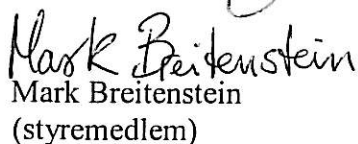
Helge Rosenberg fortsetter som revisor.

**13. Eventuelt**

To strøkasser ble meldt inn og må skiftes. Styret orienterer AB-traktor som foretar utskiftingen.

  
Neelu Westvang  
(styreleder)

  
Christian Rafn  
(kasserer)

  
Mark Breitenstein  
(styremedlem)