

Protokoll fra årsmøtet i Hagabråten Vel,

3. april, 2013

Sted: Stallkroen, Øvrevoll

Antall deltagere som har signert fremmøteprotokoll:

Fagertunveien: 8
Tollef Grav vei: 14
Capralhaugen: 4

Totalt: **27**

Dette utgjør 13 % deltagelse.

I tillegg kommer 36 fullmakter.

Christian H Rafn (formann) ledet møtet.

Nicolaj Tidemand og Jan M. Keus (begge styremedlemmer) skrev referatet

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen godkjent
2. Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2012: Protokollen godkjent
3. Styrets beretning (med kommentarer fra salen):

a) Regnskap

Regnskap 2013/Budsjett 2014

Godkjent.

b) Dugnad

Alle oppfordres å delta under dugnad som er 2 mai

(containere ute mellom 30. april og 3. mai)

C) Snørydding og strøing

Snørydding

Mange kommentarer uttrykte en generell misnøye med utført arbeid. Bl. annet at stikkveiene ikke blir måkt «hardt» nok; det trengs bedre skraping. Det ble også stilt spørsmål om entreprenøren hadde riktig utstyr. Det ble dessuten bemerket at ploegen ofte lot snø bli liggende i hauger på svært uegnede steder etter at den hadde samlet inn. Mange uttrykte ønske om:

Raskere snømåking etter snøfall.

Bedre skraping.

Snømåking på dagtid (når bilene stort sett er borte)

Andre kommentarer

Det må gis klare rammer til entreprenør for hva vi forventer at snøen bli dumpet. Plogmannen oppleves som noe *arrogant* når han blir gjort oppmerksom på feil. Men det var også noen som tok plogmannen i forsvar: Han kan ikke måke *mellom* bilene. Det anbefales derfor at man tar en spade og fjerner snøen selv. Det hjelper mot senere problemer med isdannelsen.

Konklusjon:

Styret tar en beslutning om vi skal fortsette med MSS, eller innhente anbud fra andre entreprenører, f.eks. den forrige, AB Traktor.

Strøing:

Kassene må fylles opp omtrent samtidig med snømåkingen

Det bør bli flere strøkasser

De enkelte sameiene bør skaffe til veie en trillebår for selvstrøing

Det appelleres til mer dugnadsånd

Terrenget på øvre felt er mer kupert og glatt enn på nedre felt og trenger «spesial» behandling

Strøingen er oftest bortkastet idet snøen smelter om dagen, og singel senker ned i smeltevannet, som blir til is under natten.

Det ble fra salen understreket at det er til syvende og sist sameierne selv som har ansvar for strøingen. Vi har en dugnadsordning.

Noen mente at tilstandene - på Øvre felt - var *uforsvarlige* denne vinter, og at man kan komme i erstatningsposisjon om noen fremmede skader seg.

Formannen har allerede forhørt seg med en jurist som er ekspert på skadeerstatninger. Han mener at sannsynligheten for å bli holdt økonomisk ansvarlig for skader som følge av glatte stikkveier er svært liten. Da skal man ha utvist grov uaktsomhet over lengre tid. Det er også sannsynlig at de fleste beboere har ansvarsforsikring i sin villaforsikring som vil kunne dekke et evt. tilfelle. Styret innhenter nærmere underlagsmateriale på dette tema.

Det skal også bemerkes at enkelte (turgåere og skolebarn) bruker stikkveiene på eget ansvar, mens profesjonell ferdsel, derimot, er i en særstilling. Sjøppelkjørere, ambulanse personal, hjemmehjelp til eldre og posten er brukere kan stille krav til sikkerhet.

Dette har vi erfart denne vinteren og kan gjenta seg.

Konklusjon: *Det blir ikke en generell fellestrøing. Behovene er ulike, og kostnadene høye. Innkjøp av maskinell strøing bør vurderes fra gang til gang, og beboerne oppfordres til å kontakte styret ved behov. Det bør settes ut flere strøkasser. Styret gis fullmakt til å kjøpe 1-2 strøinger per sesong hvis det er spesielt glatt. (pris per gang 6-8.000 kr.) Alle beboere oppfordres til selv å strø, eller, om man ikke selv fysisk er i stand til det, be en nabo om å bidra. Det er mange yngre, spreke beboere på feltet, selv om få av dem var på årsmøtet.*

d) Gressklipping:

En del var opptatt av at gress blir liggende på plenen, og er stygt å se på. Det våte gresset blir tatt med i husene (av unger). Det ble foreslått at styret innhenter tilbud på bioklipp. En beboer var opptatt av at den nåværende gressklippermannen ikke klippet gress rundt stolpene; og har snakket om dette med ham. Han sa seg villig til å gjøre dette, men da må han ha mer betaling. Styret tar det opp med Runes Gårdsservice (som har jobben med klippingen). Styret presiserer også overfor leverandør at gress på stikkveiene ikke bør bli liggende.

e) Overgang fra papir til mail. Status og fremdrift

Styret vil gå over til å bruke hjemmesiden og e-post som kontakt med beboerne. Kun de som **ikke** har internettforbindelse, vil heretter motta skriftlig informasjon. Dette vil spare oss for trykkutgifter og befordre kommunikasjonen mellom beboerne og styret. Per i dag har omtrent 165 av 207 tegnet seg med egen e-post adresse.

De som ikke har meldt fra om at de **MÅ** ha papir (ikke har internett) bes si fra nå. Hvis ikke faller de ut av infomasjons-loopen.

f) Forslag til budsjett 2013

Forslag til budsjettet ble godkjent slik det var utsendt på forhånd.

g) Årskontingent

Det ble vedtatt å holde kontingent på nåværende nivå.

Vi fortsetter å skyve forfall for betaling av kontingent nærmere nyttår (februar/mars) neste år.

Diverse

Trær

I etterslep av saken om ulovlig tre høgst innerst i Fagertunveien (saken er avsluttet) kom det fram at flere ønsket at trær i denne åsen skulle kuttes. Dette for å få mer ettermiddagssol for de som bor der. Styret vil ta initiativ til at det dannes en separat gruppe av beboerne som vil arbeide med dette. Her gjelder at grenseforholdene mot naboene avklares, hva som ønskes hugget og ikke minst på hvilke måte kostnadene fordeles.

Garasje forsikring

Hver husstand forsikrer sin egen garasje.

Alternativ kabel TV løsning

Enighet om at dette blir for dyrt.

Gangvei/Turvei mellom Fagertunveien og Nordveien

Styret er i dialog med - og vil legge press på Bærum Kommune. Astrid Stavseth ser seg villig til å samarbeide med styret i denne sak.

Hageavfall og brunsnegler/rotter

Ingen enighet om et forbud mot å legge avfall innerst i skogen i Fagertunveien, men oppfordring om å vise fornuft og ikke deponere annet enn gress og blader. Faren for brunsnegler er større ved større ansamling av hageavfall over lengre tid. Et forslag om *ekstra* dugnad - med containere - til høsten ble nevnt men ikke behandlet. Saken vurderes til høsten, om behovet er der. Et annet forslag var at grupper av hageeiere går sammen om å leie egen container. Alternativ er ISI, som alle på øvre felt benytter utenfor dugnaden.

4. **Vedtak**

1) Styrets forslag til vedtektsendring ble vedtatt med 42 mot 14 stemmer. Paragrafen lyder nå slik:

Hver husstand representeres i vellet av den som er registrert som huseier. Stedfortreder kan stilles ved fullmakt, begrenset til en -1 – fullmakt til fremmøtt huseier.

2) Vedr. at både øvre og nedre felt er representert i styret:

Styrets forslag ble endret (16 mot 9 stemmer) slik at teksten heretter er:

*Styrets sammensetning **bør** være slik at både «øvre felt» (Capralhaugen og Tollef Gravs vei) og «nedre felt» (Fagertunveien) er representert.*

3) "Bruspenge" mm (ca kr 5000,-) til bruk under dugnaden er bevilget. Dette for å øke trivsel og deltakelse på dugnaden (gjelder ettermiddagen 2. mai).

5. **Valg**

Styrets sammensetning 2013-2014 godkjent. Det nye styret består av:

Formann: Christian Rafn (Øvre felt)

Styremedlem: Jan M Keus (Nedre felt)

Kasserer: Kerstin Woxen, Fagertunveien 177 (ny)

Revisor: Helge Rosenberg (gjenvälgt in absentia).

Årsmøtet takket - med applaus - avgående kasserer, Nicolaj Tidemand for meget bra innsats.

6. **Eventuelt, oppfordringer**

(Etter innspill fra beboere)

Øvre felt:

Styret anmoder om følgende:

Kjøring på stikkveiene mot terrassehuset bør begrenses til kun nødvendig trafikk. Det vises til skilt om dette. Et forslag var å sette opp enda et skilt som bestemmer *maks fart*. Et annet forslag var å sette opp *bom*.

Etter styrets mening er dette tiltak som de lokale eierne bør stå for.

Det er ofte fullt på gjesteparkeringen. En grunn er at mange har to biler. En annen at mange ikke bruker egen garasje.

Styret oppfordrer til å ikke *misbruke* plassene foran og mellom garasjene til langtidsparkering eller tilhengerparkering, men parkere på Tollef Grav vei eller egen tomt. Bruk også egen garasje i størst mulig grad.

Nedre felt:

Det parkeres biler veldig ofte *ulovlig på fortauet* langs Fagertunveien. Det er ikke sikkert om det er fastboende, besøkende eller håndverkere som er syndere. Dette medfører at personer med rullator, eller mødre med barnevogn på vei til barnehagen tvinges ut på gaten.

Styret oppfordrer beboerne langs Fagertunveien å være bevist at dette er meget ulovlig, og eventuell gjøre sine besøkende oppmerksom på dette.

Referenter: Nicolaj Tidemand, Jan M Keus