



## **Protokoll fra årsmøte i Hagabråten Vel**

**Dato: 2. april 2014**

**Sted: Østheim Velhus**

**Til stede:**

33 stemmeberettigede deltakere

Christian H Rafn (formann) ledet møtet.

Kerstin Woxen og Jan Keus (begge styremedlemmer) skrev referat.

Gjest (første del av møtet): Parkforvalter i Bærum Kommune Henriette Seyffarth

**Dagsorden:**

1. Innkallingen ble godkjent.

2. Protokollen fra årsmøtet i 2013 ble godkjent.

3. Formannen leste styrets beretning for året 2013. Ingen kommentarer. Godkjent.

a. Regnskap 2013 og revisors beretning - godkjent.

e. Forslag til budsjett 2014 - godkjent.

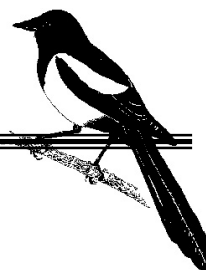
h. Gang-sykkelvei gjennom Hagabråten.

Kommunens forslag til utbedring av gang-sykkelveien ble diskutert livlig. Det kom forskjellige innspill til støtte for fortsatt grus kontra foreslått asfaltbelegg. Kommunens representant Henriette Seyffarth forklarte nærmere fordelene med asfalt. Dette vil gjøre vintervedlikeholdet dvs. brøyting og strøing bedre, siden det er kommunens «vei-avdeling» som da skal drifte veien. Hvis veien fortsatt er grusbeltet er det «park-avdelingen» som drifter, og denne driften er ikke effektiv og god, dvs slik som det har vært hittil. Årsmøtets konklusjon ble at det ønskes asfalt, 30 stemte for asfalt og 3 stemte for grus.

Formannen forklarte deretter at Styret har merket seg at kommunens krav om avståelsen av disposisjonsrett på parsell 20/1062 og 20/978 møter motstand. Sameieloven gjør dessuten dette juridisk svært komplisert, nærmest umulig. Mange ville ha en begrunnelse for dette krav. Seyffarth svarte med at kommunen ville forsikre seg om at veien for alltid ville være en vei for allmennheten.

Forsamlingen undret seg over dette, idet veien har vært der helt siden 1971 og ingen kunne tenke seg noe annet, enn fortsatt å ha veien. Det finnes dessuten et dokumentert vedtak fra 22. september 1971 (fremskaffet av Hagabråten vels styre) hvor Bærum Kommune stadfester å bygge og vedlikeholde veien. Styret antar at dette vedtaket fortsatt er gyldig. Trenger man da en ny avtale?

## HAGABRÅTEN VEL



En av de tilstedeværende sa det slikt:

*Bygging/utbedring av vei mot avståelse av disposisjonsrett bør oppfattes som en byttehandel. Hagabråten Vel stiller grunnen til disposisjon for allmenn utnyttelse, mot at Bærum Kommune bygger og vedlikeholder veien.*

Når det gjelder parsell 20/1062 som eies av 42 beboerne så har Styret i forkant av årsmøte sendt ut et skriv hvor den enkelte huseier blir bedt å stemme for forslaget om avståelse av disposisjonsrett. Fristen var satt til 7. april. På dette møtet kunne Styret fremlegge 13 ja-stemmer, likevel ikke nok til å ha flertall (22). Av de 42 var 11 til stede, og 3 hadde allerede avgitt stemmen skriftlig.

**Dermed ble avstemmingen utsatt.** For å kunne gå videre fikk Styret fullmakt av forsamlingen (100 %) til å fortsette dialogen med Bærum kommune, og å innhente relevant ekspertise i den hensikt å oppfordre Bærum Kommunen til å frafalle kravet om avståelse av disposisjonsrett.

Når det gjelder turveien/stien til Steinerskolen ble det presisert at saken må sees atskilt fra gang-sykkelveien. Hele turveien/stien går over kommunens grunn og er fra, før Grav-feltet ble bygget i slutten av 1960-tallet, regulert som turvei. I vedtaket av 22. september 1971 stadfester Bærum Kommune, ved Park- og Idrettsvesenet, at denne turvei ikke skal oppgraderes. Ikke alle berørte naboer har per dags dato (2. april 2014) fått tilsendt nabovarsel, herunder Hagabråten Vel som eier av parsell 20/979, og som ligger kloss inntil turveien. Bærum Kommune oppfordres å sende inn disse varsler. Det var delte meninger om deler av oppgraderingen av turveien, idet noen så det som en fordel at turveien rett under Steinerskolens barnehage kunne få en ansiktsløftning. Andre syntes at resten av tiltaket ville forringe miljøet og skape en belastning for beboerne, siden turveien på enkelte steder ville være på samme høyde som soverommene. En annen sak er at grusen på denne skråningen ville, ved sterk nedbør, kunne skylles nedover på stikkveien og i hagene. Nabovarsler til de berørte beboere og til Vellet må besvares slik at kommunen får for at tiltaket, slik det er beskrevet i forslaget virker overdimensjonert. Avstemmingen på spørsmål om Bærum Kommune i det hele tatt skulle foreta seg noe i forbindelse med turveien viste: Ikke gjøre noe: 22 stemmer. Gjøre litt: 10 stemmer.

### 4. Vedtak som ble gjort

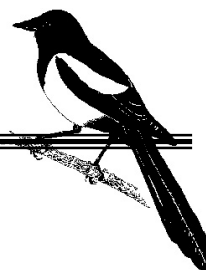
- Kommunens forslag til utbedring av gangvei støttes
- Det kan bevilges **inntil** kr. 60.000,00 (inntil er en endring i teksten) til støtte for veiprojekt
- Styret søker evt. støtte fra relevante fond
- Vedtaksendringene ble godkjent, og blir som følger: (den nye teksten gjengis nedenfor) §5, første ledd:

*Styret består av tre medlemmer; formann, kasserer og vanlig styremedlem. Alle velges av årsmøtet, for to år ad gangen. Alle kan gjenvelges for flere perioder*

§ 4

*Regnskapsterminen følger kalenderåret. Årsmøte holdes i mars eller april og innkalles med 14 dagers varsel.*

e: Kontingenten forblir 1700 kr



### **5.Valg.**

Styrets sammensetning for år 2014-2015 ble godkjent:

Formann: Christian H. Rafn

Styremedlem: Fredrik Stavseth

Kasserer: Kerstin Woxen

Revisor: Helge Rosenberg

Formannen og årsmøtet takket avgående styremedlem Jan M. Keus for meget god og solid innsats i styret.

### **6.Eventuelt**

#### **Stativ til hundebæsj.**

Styret ble oppfordret til å be kommunen å beholde de 2 avfalls-stativene langs gangveien i Hagabråten.

#### **Veiskilt i Fagertunveien .**

Det ble ytret ønske om å få satt opp et skilt i krysset som viser retning for nummerering i de to delene av Fagertunveien. Styret vil se på mulighetene for å få dette til.

#### **Trappen ved terrassehusene.**

Forslag om å utbedre trinnene med metall rister, slik at snø og fuktighet lettere forsvinner fra trinnene. Styret vil se på saken og eventuelt innhente anbud.

#### **Komposthauger.**

Det finnes diverse komposthauger (ved nedsiden av den nevnte trapp i pkt. ovenfor og diverse steder på Øvre felt), som tiltrekker seg rotter. Beboerne oppfordres til å fjerne disse snarest. Dugnaden kan være en fin anledning for å få dette til.

#### **Ledninger over asfalten.**

På Øvre felt er det en del beboere som legger ut ledninger over asfalten til motorvarmer-bruk om vinteren. Dette er ikke særlig bra – de ligger ofte i veien og enkelte blir hindret i få åpnet garasjeportene sine.

#### **Garasjebruk.**

Den enkelte huseier (spesielt på Øvre felt) oppfordres til å bruke garasjen sin til bilparkering, fremfor lagringsplass.

**Dugnad** – alle oppfordres til å delta i dugnaden den 29. april 2014.

Rydding av felles-arealer er primær oppgaven.

Container settes ut dagen før og hentes dagen etter.

**Gressklipp 2014** Forslag til hyppigere klipp, hver 10. dag ble nedstemt av årsmøtet. 20 stemte for å beholde dagens avtale (hver 14. dag) og 12 stemte for hver 10. dag.

En beboer vil pålegge ham som klipper å rengjøre hjulene på maskinen innen han forlater gressplenen. Styret lovte å gå videre med «kravet.»

Referenter: Jan Keus og Kerstin Woxen