



Referat styremøte Hagabråten Vel 22. mars 2010.

Tilstede Styreleder Neelu Westvang, kasserer Christian H. Rafn og styremedlem Mark Breitenstein (referent)

Oppsummering for året:

Snømåking:

- Vi er fornøyd med AB traktor. AB traktor ordner selv opp i småskader som de selv har forårsaket.
- Kontrakten med AB traktor gjelder helt fram til 2012 (tre år)

Gressklipping:

- Alt ok.
- Neelu kontakter klipper og fornyer kontrakten.

Klager generelt:

- Det har vært noen klager i løpet av året. Klagen omhandler saker som ligger utenfor styrets virkeområde og vil derfor ikke bli behandlet av styret. Alle som bor i Hagabråten vel tilhører lokale fellesskap, og det oppfordres til å ta kontakt med det aktuelle fellesskapet som saken faller inn under. Styret er inneforstått med at det kan være vanskelig å vite hvilke områder som faller inn under hvilket fellesskap og hvem man skal kontakte, og vil derfor ta opp dette temaet på årsmøtet. Et spørsmål som dukker opp i denne henseende er om alle i fellesskapet må være enige før en sak kan gjennomføres.
- Høye trær på fellesområdet: Det aktuelle fellesskapet som treet faller inn under tar avgjørelse om felling. Visse faktorer bør fellesskapet tenke godt igjennom. Her er fra Oslo kommune Friluftsetatens hjemmeside:
 - o Risiko, treet alder og kondisjon.
 - o Hensynet til biologisk mangfold.
 - o Estetiske vurderinger av treet eller trærne i landskap og byrom.
 - o Treart.
 - o Klimatiske forhold, ev. økt vindeksponering hvis trær felles etc.
 - o Trærnes betydning samlet for grunneieren/brukerne av området.
 - o Ulemper naboen hevder å ha av manglende sol, lys, utsikt mv. i forhold til trærnes plassering/høyde/tetthet.
 - o Annet aktuelt.
- Trær på naboeiendom faller inn under §3 i naboloven.

Årsregneskapet:

- Christian orienterte. Alt ok. Regneskapet er asjour.
- Christian gjorde oppmerksom på at han savnet noen bilag fra Fredrik.
- Det har vært forespørsmål fra en megler om hvem som skal betale kontingenten til veiet ved overtakelse av eiendom. Siden innbetalingsfristen for kontingenten til veiet er 01.09, mente styret at dersom eiendommen overtas før 01.09 så skal de nye eierne betale kontingenten.

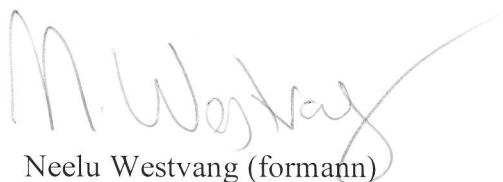


Årsmøtet:

- Dato for årsmøtet ble satt til onsdag 14. april (klokken 18-20)
- Neelu kontakter Stallkroen.
- Christian kontakter revisor.
- Styret vil ta opp på møtet om velet skal lage en hjemmeside. Christian vil orientere.
- Neelu samler og skriver de nødvendige papirene som skal sendes ut til alle i Hagabråten vel: Innkalling med informasjon om tidspunkt for dugnad, referat årsmøtet 2009, styrets beretning 2009 og regnskap og budsjett.
- Mark ordner med å kopiere og stifte 210 eksemplarer på fredag (26. mars). Copycat har ikke åpent på lørdag (ikke andre kopisentre som jeg kan finne heller). Copycat på Lysaker stenger fredag kl. 17.00.
- Deles ut palmesøndag.

Dugnad:

- Dugnad ble satt til torsdag 06. mai.
- Christian kontakter Franzefoss og bestiller containere.


Neelu Westvang (formann)


Christian H. Rafn (kasserer)


Mark Breitenstein (styremedlem)