



## Styrets beretning 2011

### Styrets sammensetning

Leder Christian H. Rafn, Tollef Gravs vei 149

Medlem Mark Breitenstein, Tollef Gravs vei 26.

Kasserer Nicolaj Tidemand, Capralhaugen 41

Revisor Helge Rosenberg, Fagertunvn 77

Styret har hatt 2 formelle styremøter i løpet av perioden. Ett i mai 2011 og ett i februar 2012.

### **a) Årsregnskap 2011**

Årsregnskap for 2011 er vedlagt sammen med budsjett, se pkt i nedenfor.

Overskudd for 2011 var på 9.123 kr.

### **b) Dugnad**

Dugnad ble gjennomført den 4.mai 2011. Vellet klarte å levere kun rent hageavfall. En container ble stående uavhentet noen dager for lenge. Franzefoss beklaget feilen.

### **c) Snørydding og strøing**

Hagabråten Vel har avtale med AB traktor som gjelder fram til 2012 (tre år). AB traktor har byttet ut noen ødelagte gruskasser i løpet av vinteren. Vi minner om at medlemmene må selv melde inn til styret om eventuelle behov for bytting av ødelagte kasser. Det har vært henvendelser til styret om at AB Traktor skulle strø, i tillegg til den lokale, manuelle strøingen. Dette ble etterkommet i ett tilfelle, da det var svært isete og glatt. Ekstra strøing koster kr 5000, og vil kun unntaksvis gjøres. Vi anmoder beboerne om selv å strø.

### **d) Gressklipping**

Ny avtale om klipping fra og med 2011 ble gjort med Rune's Gårdsservice. Avtalen gjelder ut 2013. Det kom noen klager i løpet av året, og det gjaldt følgende:

1. gress ligger igjen i veien når han kjører inn og ut fra gressområdene
2. hjulspor i plenen på våte dager

Styret har tatt dette opp med Rune som forklarer det med klipping på våte dager.

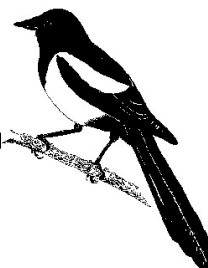
Det vil bli forsøkt unngått for fremtiden.

### **e) Årskontingent 2010/11**

Årskontingenten har vært 1700 kr i perioden, og anbefales holdt på samme nivå.

### **f) Hjemmesiden for vellet**

Ingen vesentlige endringer på hjemmesiden siden i fjor. Kun ajourføring av adresser på styremedlemmer og leverandører. Det er også lagt inn en mulighet for melding av mørke veilys direkte til Hafslund. Se pkt k).



### **g) Utsendelse av mail til medlemmene**

Styret har gått til anskaffelse av en programvare som gjør det mulig å administrere (inn- og utmelding) av e-postadresser for alle medlemmene i vellet. Hensikten er å kunne sende meldinger til medlemmene på mail isteden for å dele ut papir. Dette koster ca 3000 kroner per år. Vi ønsker å prøve det ut og se hvordan det virker. En fordel er at man kan informere løpende, da det ikke er å forvente at folk sjekker hjemmesiden for å se om ”det er noe nytt”. Inn- og utmelding av e-postadresse vil bli tilgjengelig via [www.hagabratenvel.org](http://www.hagabratenvel.org)

### **h) Forholdet til VFO og Velforbundet**

Etter at Norges Velforbund gikk konkurs har Hagabråten Vel vært medlem av to konkurrerende landsdekkende paraplyorganisasjoner:

1) Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) og 2) VELforbundet (DittVel).

Vi har nå valgt å holde oss til kun VFO. Hagabråten har hele tiden hatt løpende kontakt med Bærum Velforbund som er vårt lokale bindeledd til Bærum kommune og kommunestyret. Bærum Velforbund er knyttet videre opp mot VFO.

VELforbundet er en ren kommersiell aktør. De tar også høyere honorar (enn VFO) for å bistå med arbeidet for MVA-refusjon (som vi får fra Lotteritilsynet).

Styret har derfor både av kommersielle, organisatoriske og prinsipielle grunner valgt å holde seg til VFO fremover.

### **i) Trærne i åsen innerst i Fagertunveien**

Det har vært kuttet trær i åsen innerst i Fagertunveien i forbindelse med rehabilitering av enebolig på toppen (Liomveien 25). Trær ble hugget på Velets og kommunens område. Utbygger var Øystein Berglund. Jan Keus (bor i Fagertunveien) og formannen Christian H. Rafn hadde løpende kontakt med Berglund, som beklaget feilen og lovet å rydde opp etter seg. Det gjorde han bare delvis. Saken ansees allikevel som avsluttet.

Det kom under dette arbeidet opp spørsmål fra enkelte beboere om man burde kutte en del trær i åsen for å få frem mer lys til beboerne innerst i Fagertunveien. Saken tas opp på årsmøtet som egen sak.

### **i) Forsikring av garasjer**

Det er kommet spørsmål fra folk som skal selge sin bolig om vellet forsikrer garasjene. Det gjør vi ikke. Dette må eierne selv sørge for, individuelt, eller felles for garasjer som hører til i samme garasjebygg.

### **j) Forfall for kontingent fremskyves**

Styret får en del henvendelser fra beboere som skal selge om hvilken periode kontingenten gjelder for. Svaret er at den gjelder for kalenderåret. For å tydeliggjøre dette, samt bedre likviditeten noe ber styret om at årsmøtet vedtar at kontingenten forfaller tidligere på året. Forslag: kontingenten forfaller i april i 2012 og februar i 2013. Deretter i februar hvert år. Styret presiserer samtidig at beboere som skal selge selv er ansvarlig å informere ny eier om at den som eier bolig ved forfall av kontingent er ansvarlig for å betale denne, om intet annet er avtalt.



## k) Mørke veilys

Styret har fått noen henvendelser om mørke gatelys. Dette meldes direkte til Hafslund. Dette gjøres gjennom [www.hagabratenvel.org](http://www.hagabratenvel.org) der vi har en egen link. Hafslund bytter normalt pære i løpet av en uke eller to.

## l) Regnskap 2011/ Budsjett 2012

Innbetalinger	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Kommentar
Kontingenter	344 593	345 100	203 betalende x 1700 husstander
Andre inntekter	12 921	26 000	Mva-refusjon + renter
	357 513	371 100	
Utbetalinger	Regnskap 2011	Budsjett 2012	
Gressklipping	46 125	50 000	
Snemåking	230 207	240 000	
Containere	32 796	35 000	
Strøm	20 180	22 000	
Diverse utbetalinger	19 083	24 000	Økning bla. pga. e-posttjeneste 3000 kr
	348 391	371 000	
<b>OVERSKUDD (innbet vs. utbet)</b>	<b>9 123</b>	<b>100</b>	Budsj. overskudd for 2011 var 1800 kr

## Bankavstemning

Inn.balanse 1. januar 2011, sparekonto	239 722
Inn.balanse 1. januar 2011, driftskonto	42 962
	282 684
Innbetalinger i løpet av året	357 513
Utbetalinger i løpet av året	348 391
Utg.ballanse 31. desember 2011, sparekonto	278 208
Utg.ballanse 31. desember 2011, sparekonto	13 599
	291 807
<b>OVERSKUDD (inng.- vs utg. balanse)</b>	<b>9 123</b>