



**REFERAT FRA STYREMØTE I HAGABRÅTEN VEL den 16.03.2015**

Sted: Tollef Gravs vei 149 hos Christian Rafn

Tilstede: Christian Rafn/formann

Fredrik Stavseth/styremedlem

Kerstin Woxen/kasserer

**1. Godkjenning av innkalling.**

Møteinnkalling ble godkjent.

**2. Måking og strøing.**

Styret er stort sett fornøyd med vinterens måking og ønsker å fornye kontrakten med AB Traktor.

Styret ønsker å få ned kostnadene for å fylle opp strøkassene. Vi betaler deet for å fylle en kasse enten den er nesten tom, eller mer enn halvfull. Det er umulig å fylle opp en og en kasse etter behov. I år ble det fylt opp i to omganger, og det ble uunngåelig fylt opp en del kasser som var noe over halvfulle.

Vi reforhandler betingelsene med AB Traktor, og ser for oss to alternativer:

1) Få inn i avtalen at påfyll av strøkasser skal inngå i totalprisen de vintre når det er få måkinger og dermed mere glatt og behov for strøing.

2) Betale for mengden grus som blir fylt opp totalt (kubikkmeter), ikke per kasse. Pluss et evt. utrykningsgebyr.

Det kan ellers være ønskelig med å tilkalle AB Traktor, selv om det ikke har snødd 5 cm, men det er mildt og slapset fryser og det blir til veldig ruglete veier. Da er det behov for måking for å jevne til underlaget.

I tillegg bør styret ved starten av vintersesongen minne beboerne om at hekker og trær bør klippes slik at de ikke hindrer måkebilene. Sist vinter opplevde vi at noen veier ikke ble måkt for en del vegetasjon ble fjernet.

**3. Gressklipp.**

Styret er fornøyd med gressklippen og ønsker å fornye avtalen med Runes Gårdsservice.

**4. Årsrapporten.**

Den vil i år for siste gang bli levert ut til alle beboere i papirutgave. Det vil følge med en svar-slipp som må fylles ut av de uten e-post adresse og leveres til styret for at papir-utgave skal leveres neste år.

**5. Regnskap/Budsjett for år 2014**

er tatt til etterretning.

Styret mener at det budsjetterte underskuddet ca. kr.60.000,00 kan dekkes av kapitalen som p.t. er kr. 327.000,00.



### **6. Gangvei i Hagabråten.**

a) Styret mener at utbyggingen har vært vellykket. Veien har vært måkt og strodd på en god måte og belysningen gjør at veien har vært attraktiv å benytte selv mørke vinterkvelder. Det ser ut til at ferdselen på veien er økt betraktelig grunnet økt fremkommelighet og standard.

b) Styret ønsker at vi skal markere den nye veien med et «åpningsarrangement» og f.eks. invitere en representant for Kommunen til en liten markering.

c) Navneforslag – det er kommet inn diverse gode navneforslag f.eks. Gravsbekkstien/faret og Dronning Mauds turvei. Vi bringer dette inn for kommunen.

d) Styret tar kontakt med Kommunen for å få laget en «skulder» mellom stien ut fra Fagertunveien 169 til turveien – her er det veldig stor nivåforskjell og kan være vanskelig å forsere med barnevogn eller sykkel.

I tillegg bør de to benkene som er montert like nedenfor akebakken flyttes, siden de utgjør en fare for barna som kommer i full fart ned bakken.

Styret vil be Kommunen om igjen få plassert avfallsstativ for hundebæsj ved gangveien i enden av Fagertunveien. Det er nødvendig med mulighet å kunne kvitte seg med avfallsposene i begge ender av gangveien.

### **7. Brev fra Terje Lunde om rydding i skogen**

Brevet omhandler rydding i skogen bak garasjene innerst i Fagertunveien.

Styret er takknemlig for det initiativ Terje Lunde og Tom Woxen har vist og den ryddingen de har foretatt av råtne/nedfalte trestammer og kvister. Styret ser gjerne at arbeidet fortsetter hvis mulig.

Videre vil styret be alle beboere sørger for at egne busker og trær ikke vokser utenfor egen tomt og er til hinder for almen ferdsel.

### **8. Søke om støtte.**

Formannen sørger for å søke noen aktuelle stiftelser om støtte til å dekke Vellets utgift på kr. 60.000,00 som vi utbetalte til Kommunen som delvis finansiering av de nye lyktestolpene.

### **9. El-biler – strømforsyning.**

Vi har fått noen henvendelser fra beboere om hvordan man ordner seg med uttak og betaling av strøm. Styret mener at dette ikke er en oppgave for Vellet.

Hver garasjeier må selv ta ansvar for å få til et fungerende ladesystem. Saken tas allikevel opp på årsmøtet for felles diskusjon om evt. praktiske ordninger.

### **10. Benker på felles-areal.**

Styret ønsker ikke å bevilge penger til benker på lokale fellesarealer. Forespørsler har forekommet, da styret for en del år siden bevilget penger til tre lokale benker m/bord. Vi mener dette må betales av de som eier de lokale parsellene.





### 11.Kontingent.

Styret foreslår uendret kontingent, 1700 kr. Kapitalen kan foreløpig brukes til å dekke opp det budsjetterte underskuddet, da vi fortsatt har 2-300.000 kr på konto i snitt. Hvor mye bør nedre grense for kapital være? Tas opp på årsmøtet.

### 12.Styre for 2015.

Sittende styret er villig til å sitte 1 år til. Vi inviterer allikevel til alternative kandidater i innkalling til årsmøte.

### 13.Dugnad 5 .mai 2015.

Containere settes ut den 4. mai og hentes den 6.mai.  
Fredrik tar kontakt med Franzefoss angående bestilling av containere.

### 14.Nabovarsel.

Styret v/formannen får av og til nabovarsel på vegne av fellesområder fra beboere som ønsker diverse tilbygg. Så lenge reelle naboer får varsel skal det ikke være nødvendig å også varsle for fellesområder. Styrets formann har hittil signert de nabovarslene som er forelagt ham, når det gjelder fellesarealer for alle 207 beboere, forutsatt at også lokale naboer er varslet.

### 15.Hjemmesiden.

Leverandør av hjemmesiden har skiftet fra Digipoint til Word Press, som er gratis. Vi må benytte et konsulentfirma/OnCreative til å iverksette endringen. Dette vil bety en kostnad på ca.2-3.000,00, som er en engangskostnad.

### 16.Kommunens måke/strobil innerst i Fagertunveien.

Forslag fra Bente Stamness/Fagertunvn. 169: hele vinteren benytter kommunens måke/strobil seg av å snu innerst i Fagertunveien foran garasjene. Dette er en privat vei, som beboerne bekostet asfaltering av for noen år siden. Bilen med pigger / kjetting sliter på asfalten og styret bør be kommunen om å sørge for at plassen også strøs hvis de først er inne og snur. Alternativt vil vi ha oss frabedt at bilen kjører inn. Styret kontakter kommunen og ber om endret praksis.

Christian Rafn  
Formann

Fredrik Stavseth  
Styremedlem

Kerstin Woxen  
Kasserer