



**REFERAT FRA STYREMØTE I HAGABRÅTEN VEL DEN 26.01.2016.**

Sted: Tollef Gravs vei 149 hos Christian Rafn  
Tilstede: Christian Rafn, Fredrik Stavseth, Kerstin Woxen

**1. Godkjenning av innkalling.**

Møteinnkallingen ble godkjent.

**2. Årsregnskap 2015, Budsjett 2016**

Styret tar regnskapet til etterretning og foreslår at det budsjetterte underskuddet på ca. kr. 32.000 brukes av kapitalen som er på kr.339.000.  
Det foreslås dermed uforandret kontingent på kr. 1.700. for 2016

**3. Måking strøing og gressklipp**

Styret er fornøyd med AB-Traktor og Runes Gårdsservice og ønsker å fornye de respektive avtaler.

**4. Årsmøte og Dugnad.**

Dugnaden blir mandag den 2. mai, 2016 og avfallet blir hentet tirsdag den 03 mai  
Årsmøte blir avholdt på Østheim Velhus onsdag den 6.april k. 19:00

**5. El-biler – ladning.**

Det har vært en del henvendelser til styret angående bruk av strøm til ladning av el-biler. Det ser ut til at anleggene ikke tåler mange som lader på en gang. Styret mener at hvert garasjelag må løse eventuelle utfordringer med dimensjonering av anlegg og fordeling av kostnader etc, lokalt. Saken blir imidlertid tatt opp på årsmøtet med felles erfaringsutveksling

**6. Garasjer**

En del beboere har ytret ønske om nye garasjer som er litt høyere og litt bredere og mer moderne. Styret har innhentet tilbud på nye garasjer fra to leverandører, Igland og Karlshus. Pris ca. 100.000 kr per enhet, inkl. ny såle og elektrisk anlegg. Hvert garasjelag må selv ta beslutning om nye garasjer. Saken vil bli lagt frem på årsmøtet for diskusjon og beslutning. Det er ønskelig at man får en enhetlig form på garasjene, og samme leverandør.

**7. Balkonger.**

Det har kommet noen innspill om muligheter for å bygge ut balkonger.  
Denne saken vil også bli tatt opp for innledende diskusjon på årsmøtet.



- 8. Solceller?**  
Solcellepanel på takene. En ide for fremtiden? Styret ser på muligheten av felles investeringer og besparelser i fornybar energi, f.eks. solceller. Dette er imidlertid ikke prioritet 1. Det finnes ressurser i vellet som Nicolaj Tidemand (DNV) og Stein Erik Skilhagen (Statkraft) som kanskje kan bidra med råd og råd. Saken taes opp som informasjonssak for å se om det er stemning for at vi utreder videre muligheter for "Hagabråten Økolandsby"
- 9. Den nye gangveien- navneskilt.**  
Styret ønsker at årsmøtet velger navn på den nye gangveien, Gravbekkstien eller Gravsbecken? Så vil vi sørge for å få satt opp navneskilt i veien, etter godkjennelse av skiltet fra kommunen.
- 10. Tette sluk i de private veiene.**  
Problemet rundt kostnad for rensing av tette sluk i de private veiene ble diskutert To sluk har vært tette i 2015 og tømning har vært bekostet av beboerne i nærheten. Det er argumenter for at det skal dekkes av vellet, da det ikke er klart akkurat hvem som "eier" sluket. Saken diskuteres på årsmøtet for vedtak.
- 11. Hageavfall i skogen bak garasjene innerst i Fagertunveien.**  
Styret foreslår å få Renova til å ta ut avfallet og få «tømt» skogen ( i alle fall delvis) Vi vil innhente et kostnadsoverslag og hvis akseptabel kostnad få årsmøtets godkjenning til at Vellet bekoster utgiften.
- 12. Fagertunveien, behov for asfaltering.**  
Styret oppfordrer beboerne til å melde fra på Kommunens hjemmeside ( [www.fiksgatami.no](http://www.fiksgatami.no)) om at behovet er stort. Gaten er lappet i årevis og vi kan ikke huske at den har blitt helt asfaltert annet enn da den var ny i slutten 1960-årene.
- 13. Valg av nytt styre.**  
Forslag til nye styremedlemmer mottas gjerne. Vi sender ut invitasjon til å komme med forslag med innkalling til årsmøtet. Hvis ingen interesserte melder seg er styret villig til å sitte 1 år til.

Christian Rafn  
Formann

Fredrik Stavseth  
Styremedlem

Kerstin Woxen  
Kasserer