

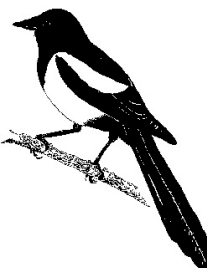


Innkalling til årsmøte

Onsdag 8. april 2015
Kl 19.00

Østheim, Bjerkelundsveien 31-33

HAGABRÅTEN VEL



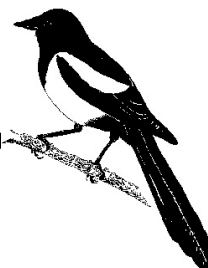
Styret oppfordrer alle medlemmer om å møte. Gjennom høy deltakelse på årsmøtet at vi kan sikre at fellesområder og aktiviteter utvikler seg i en retning alle ønsker.

DAGSORDEN:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2014
3. Styrets beretning
4. Forslag til vedtak
5. Valg
6. Eventuelt

Jar, 25. mars 2015

Christian H. Rafn - Fredrik Stavseth - Kerstin Woxen



Sak 1 Godkjenning av innkalling

Sak 2 Godkjenning av protokoll fra årsmøtet for året 2014 (vedlagt)

Sak 3 Styrets beretning

Styrets sammensetning året 2014-15

Leder Christian H. Rafn,
Styremedlem Fredrik Stavseth
Kasserer Kerstin Woxen
Revisor Helge Rosenberg

Styret har hatt to styremøter i løpet av perioden, ett mandag 1. oktober 2014 og ett 16. mars 2015. All annen kontakt har foregått via mail og telefon.

a) Årsregnskap 2014

Årsregnskap for 2014 er vedlagt sammen med budsjett. Årets underskudd er 57.944 kr. Budsjettet underskudd 44.500 kr. Se nedenfor.

b) Dugnad

Dugnad ble gjennomført den 29. april 2014. Så vidt styret har oppfattet gikk dugnaden greit. Denne gangen med enkel servering av kjeks og saft, for store, og ikke minst for små. Dette akter styret å gjenta, for å stimulere dugnaden til å bli en sosial aktivitet.

NB!

Det ble funnet grus og stein i en container, en barnesykkel i en annen.

Det må vi unngå, det koster ekstra.

c) Snørydding og strøing

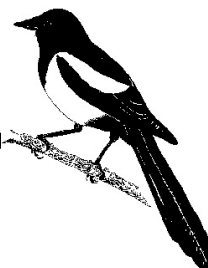
Måking:

Styret valgte å gå tilbake til AB Traktor. Styrets inntrykk er at AB Traktor har gjort en god jobb så langt i sesongen i 2014/15. Viktig er det at beboerne holder småveiene fri for busker og trær inn i veibanen. 2,5 meter bred, 3 meter høyt, slik at maskinene kommer frem. Takk!

Strøing og strøkasser

Det ser ut til å fungere bra med flere kasser. Da går vi sjeldnere tomme for grus. Vi etterfylte to ganger i vinter. Det var flere henvendelser da kassene begynte å bli tomme. Styret setter pris på slike henvendelser, da vi ikke alltid er ajour med alle 20 kasser. Send gjerne mail.

Vi satser på fortsatt strøing med egen hjelp. Men dersom beboerne ønsker det, kan vi kjøpe maskinstrøing.



d) **Gressklipping**

Styret oppfatter at gresset i det i det hele klippes på en god måte, med tilfredsstillende hyppighet. Vi fortsetter med Runes gårdsservice.

e) **Forslag til budsjett 2014**

Det er budsjettert med et underskudd på 44.500 kr
Ca 5% kostnadsøkning. Ingen økning i kontingent.
For detaljer, se vedlagt budsjett.

f) **Hjemmesiden for vellet**

Ingen vesentlige endringer på hjemmesiden siden i fjor. Den er mer ment som et oppslagsverk enn som en dynamisk informasjonskanal. Til det har vi mail.

g) **Mail til medlemmene**

Styret fortsetter bruk av mailutsendelser til medlemmene. Vi har inntrykk av at dette fungerer bra. Fortsatt er det 20-30 beboere som ikke har registrert seg. Vi oppfordrer til at disse gjør det. Det letter arbeidet til styret vesentlig.

De som ikke har mail må, på nytt melde til styret at de vil ha årsmøteinnkalling på papir. Vi har ikke lenge oversikt over hvem som ikke har email.

Dette er siste gang vi deler ut årsmøtepapirer i papirversjon, med mindre man eksplisitt har bedt om det.

h) **Gang-sykkelvei gjennom Hagabråten**

Gang-sykkelveien ble ferdig sent i høst. Det gjenstår imidlertid en del detaljarbeider, samt idrettsplassen og bålhytte.

Styret mener at utbyggingen har vært vellykket. Veien har vært måkt og strødd på en god måte og belysningen gjør at veien har vært attraktiv å benytte selv mørke vinterkvelder. Det ser ut til at ferdselen på veien er økt betraktelig grunnet økt fremkommelighet og standard.

Styret ønsker at vi skal markere den nye veien med et «åpningsarrangement» og f.eks. invitere en representant for Kommunen til en liten markering.

Navneforslag – det er kommet inn diverse gode navneforslag f.eks. Gravsbekkstien/faret og Dronning Mauds turvei. Vi bringer dette inn for kommunen.

Styret tar kontakt med Kommunen for å få laget en «skulder» mellom stien ut fra Fagertunveien 169 til turveien – her er det veldig stor nivåforskjell og kan være vanskelig å forsere med barnevogn eller sykkel.

I tillegg bør de to benkene som er montert like nedenfor akebakken flyttes, siden de utgjør en fare for barna som kommer i full fart ned bakken.



Styret vil be Kommunen om igjen få plassert avfallsstativ for hundebæsj ved gangveien i enden av Fagertunveien. Det er nødvendig med mulighet å kunne kvitte seg med avfallsposene i begge ender av gangveien.

i) Rydding i skogen innerst i Fagertunveien bak garasjene.

Dette ble gjort av Tom Woxen og Terje Lunde, på eget initiativ. Vi er takknemlig for dette, som er til felles beste. Vi ser gjerne at arbeidet fortsetter.

j) El-biler - strømforsyning

Vi har fått noen henvendelser fra beboere om hvordan man ordner seg med uttak og betaling av strøm. Styret mener at dette ikke er en oppgave for Vellet.

Hver garasjeier må selv ta ansvar for å få til et fungerende ladesystem.

Saken tas allikevel opp på årsmøtet for felles diskusjon om evt. praktiske ordninger.

k) 10.Benker på felles-areal.

Styret ønsker ikke å bevilge penger til benker på lokale fellesarealer. Forespørsler har forekommet, da styret for en del år siden bevilget penger til tre lokale benker m/bord. Vi mener dette må betales av de som eier de lokale parsellene.

l) Nabovarsel.

Styret v/formannen får av og til nabovarsel på vegne av fellesområder fra beboere som ønsker diverse tilbygg. Så lenge reelle naboer får varsel skal det ikke være nødvendig å også varsle for fellesområder. Styrets formann har hittil signert de nabovarslene som er forelagt ham, når det gjelder fellesarealer for alle 207 beboere, forutsatt at også lokale naboer er varslet.

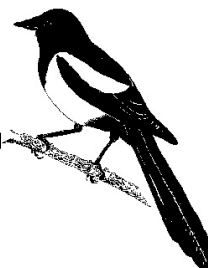
m) Hjemmesiden.

Leverandør av hjemmesiden har skiftet fra Digipoint til Word Press, som er gratis.

Vi må benytte et konsulentfirma/OnCreative til å iverksette endringen. Dette vil bety en kostnad på ca.2-3.000,00, som er en engangskostnad.

n) Kommunens måke/strøbil innerst i Fagertunveien.

Forslag fra Bente Stamness/Fagertunvn. 169: hele vinteren benytter kommunens måke/strøbil seg av å snu innerst i Fagertunveien foran garasjene. Dette er en privat vei, som beboerne bekostet asfaltering av for noen år siden. Bilen med pigger / kjetting sliter på asfalten og styret bør be kommunen om å sørge for at plassen også strøs hvis de først er inne og snur. Alternativt vil vi ha oss frabedt at bilen kjører inn. Styret kontakter kommunen og ber om endret praksis.



Sak 4 Forslag til vedtak

a) Kontingent

Styret foreslår at kontingenten forblir 1700 kr enda et år. Vellet har en reservebeholdning på ca 300.000 kr (varierer over året). Styret mener at om nødvendig, kan vi tære noe på denne, før kontingent økes.

Sak 5 Valg

Styret har bestått av:

Christian H. Rafn.	Formann
Jan M. Keus.	Styremedlem
Kerstin Woxen.	Kasserer

Alle styremedlemmene har sagt seg villige til å bli gjenvalgt.

Eventuelle andre kandidater meldes til styret senest tre dager før årsmøtet.

Revisor: Styret anbefaler at Helge Rosenberg gjenvelges. Han har sagt seg villig til dette.

Sak 6 Eventuelt

Eventuelle saker bes meldt til styret senest en uke før årsmøtet.

Jar, 25. mars 2015

Med vennlig hilsen og vel møtt til årsmøtet

Christian H. Rafn, leder	Fredrik Stavseth styremedlem,	Kerstin Woxen kasserer
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------