

## Protokoll fra Årsmøte i Hagabråten vel 21. mars 2019 kl. 19.00

Møtet ble avholdt på Steinerskolen. 28 medlemmer var tilstede, men ikke alle hadde stemmerett, da det var noen færre husstander tilstede. Styreleder Kurt Frantzen ønsket velkommen og åpnet møtet og ledet konstitueringen.

### Sak 1 Godkjenning av innkalling til og konstituering av årsmøtet

- Innkallingen ble godkjent.
- Dagsordenen for møtet ble godkjent. Punkt 5 med orientering om samarbeidet mellom garasjelag var foreslått flyttet til etter avslutningen av årsmøtet, noe styret støttet.
- Som ordstyrer ble Kurt Frantzen valgt
- Som møterefereent ble Jan B. Penne valgt
- Som møtevitner ble Terje Finnbråten og Stein Ødegaard valgt.  
Ordstyrer opplyste om at møtevitnenes rolle er å bevitne at møtet har funnet sted og at protokollen gir et riktig uttrykk for hva som ble behandlet. Når møtevitnene har underskrevet protokollen er den å betrakte som godkjent.

### Sak 2 Gjennomgang av protokoll fra årsmøtet for året 2018

Protokollen fra årsmøtet 2018 ble utsendt etter årsmøtet i fjor. Det er ikke innkommet kommentarer til referatet.

Vedtak: Protokoll fra årsmøtet for året 2018 ble enstemmig godkjent.

### Sak 3 Styrets beretning for perioden

Jan B. Penne gikk gjennom punktene i beretningen.

Regnskapet viser underskudd og foreningens reserver er bevisst bygget ned de senere årene. Detaljene ble behandlet under punkt 4.

Dugnaden ble gjennomført den 2.mai. Løsningen som er valgt når det gjelder oppsamling av avfallet oppfattes som god, men da Renova hadde påtatt seg for mange oppdrag i fjor ble hentingene sterkt forsinket. Styret beklaget dette, men mente at dialogen med selskapet og innføringen av dagbøter bør bidra til at det samme ikke skjer i år. Foreningen fikk forøvrig 20 % rabatt på grunn av fjorårets forsinkelse.

Det ble kommentert at beboerne bør minnes på hva en dugnad er. Det er en felles innsats i å rydde på felles områder. Dette i tillegg til det som for de fleste nok oppfattes som det viktigste - å rydde i egen hage.

1. Snørydding og strøing ble kommentert. Styret arbeider aktivt for å sikre god kvalitet og følge opp denne tjenesten. Det har imidlertid vært en del flere hendelser og skader i år, enn det via har hatt tidligere år. Så vidt styret kjenner til har imidlertid selskapet raskt og uten protester fortløpende rettet opp feil og skader. Styret opplyste om at det i løpet av sommeren vil gjøre en sjekk av prisene vi har på disse tjenestene.

Basert på spørsmål fra en beboer var det enighet om at når det henvises til strøing, så er nok det mer korrekt å kalle det å sørge for strøsand i de kassene som er plassert i området.

Gressklippingen er styret fornøyd med og tar sikte på å videreføre kontrakten med Runes Gårdsservice.

Den felles renovasjonsløsning som ble valgt innerst i Fagertunveien ble kommentert som meget vellykket.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

## Sak 4 Saker til behandling i årsmøtet

### Regnskap for 2018, revisors beretning og budsjett for 2019

Hovedtallene for regnskapet ble gjennomgått. Årets bokførte underskudd er kr 95.785,44 Etter flere år med underskudd for bevisst å bygge ned reservene til foreningen viser budsjettet at det når er nødvendig å heve kontingenten til et nivå som dekker de løpende utgiftene.

Basert på spørsmål ble det opplyst om at de største postene under Diverse i regnskapet er: Kostnader knyttet til innkreving av kontingent ca. kr 14.000, webside-administrasjon ca. kr 6.000, støttesystem for mailutsendelse ca. kr 3.000, bankkostnader ca. kr 2.000. Av utgiftene til brøyting og grus er kostnadene til grus ca. kr 27.000.

Det ble vist til revisors beretning som anbefaler årsmøtet å godkjenne årsregnskapet for 2018.

Vedtak: Det framlagte regnskapet for 2018 og budsjettet ble enstemmig godkjent.

Bank: 1607.37.22423. Styreleder: Kurt Frantzen, Tollef Gravs vei 109, tlf. 915 89 668  
[kurt@framfyikingen.no](mailto:kurt@framfyikingen.no) Styremedlem: Christian H. Rafn, Tollef Gravs vei 149,  
[christian@sunneorg.no](mailto:christian@sunneorg.no), tlf. 922 81 801. Kasserer: Jan B, Penne. Tollef Gravs vei 85. 1358 Jær.  
tlf. 915 50 107 [jan.b.penne@gmail.com](mailto:jan.b.penne@gmail.com)

## Kontingentøkning for 2020

Styret foreslo at kontingenten øker til 2 200 kr per år med virkning fra 1.1.2020 med følgende begrunnelse. Utgiftsnivået de siste årene har ligget på et nivå som tilsvarer et forbruk på ca. kr. 2.100 til 2.200 pr. husstand. Foreningen har bevisst holdt kontingenten lavere enn dette for å bruke opp reserver. Dette er nevnt i årsberetningene flere år. Foreningen er nå kommet til punktet når disse reservene i stor grad er brukt opp, følgelig må kontingenten heretter reflektere det faktiske utgiftsnivået.

På dette punktet ble en rekke tema diskutert som referatføres under posten Andre innkomne forslag.

Vedtak: Kontingentøkningen for 2020 til kr 2.200 ble vedtatt mot en stemme

## Andre (innkomne) forslag

### Forslag 1 Gressklipping - fra Sverre Miøen

*Vi ser at kommunen har satt i gang et prosjekt med å la deler av grøntarealet i Hagabråten stå uklippet som eng ut fra miljøhensyn og sikkert økonomihensyn. Vi foreslår at vellet lar deler av grøntarealene stå uklippet som eng på samme måte, av samme grunner.*

Ordstyrer sa at styret vil vurdere dette når det gjelder de konkrete fellesområdene som foreningen i dag klipper. De hensyn som forslagstilleren nevner bør tillegges vekt, men også hensynet til barnas adgang til områder for lek og aktivitet. Det ble fra salen bedt om også å ta hensyn til det parkmessige preget som området i dag har, samt at områder som ikke jevnlig klippes likevel periodisk må stelles.

Vedtak: Saken vedtatt oversendt styret, mot 1 stemme

### Forslag 2 "Diverseposten i regnskapet "- fra Sverre Miøen

*I regnskapet står oppført vel kr 32 000 i "diverse". Hva gjelder dette? Så store velutgifter bør spesifiseres.*

Vedtak: Innarbeides i regnskapsrutinene, føres i notene

### Forslag 3 Snerydding/grus - fra Sverre Miøen

*Det bør spesifiseres hvordan utgiftene fordeles på hhv. snerydding og grus.*

Vedtak: Innarbeides i regnskapsrutinene, føres i notene

## Forslag 4 Veilys - fra Sverre Miøen

*Faktura fra kommunen for veilys må videreformidles til eierne av områdene det gjelder, og tas ut av vellets regnskap. Dette er utgifter som ikke gjelder samtlige velmedlemmer.*

Fra salen ble i denne sammenheng vist til en lysmast ved Tollef Gravs vei 13, der kommunen i vinter hadde tatt ned et veilys-armatur. Til tross for gjentatte henvendelser om saken hadde man ikke fått noe svar eller begrunnelse fra kommunen. Styret bad om å få kopi av korrespondansen med kommunen.

## Vedtak: Forslaget avvist mot 1 stemme Forslag 5 Strøing som fellestjeneste - fra Tove Lønn-Arnesen

*Jeg har nettopp snakket med Asker og Bærum Traktortjenester da de fylte grus i kassene nå ang spørsmål om strøing. De foreslår at styret tar kontakt for å få et prisoverslag. I flg. dem er vi eneste sameie som ikke har felles strøing. Nå er situasjonen uholdbar med isete veier*

*Strøing har vært et diskusjonstema på flere årsmøter. Men så vidt jeg vet har vi ikke fått noe prisoverslag. Nåværende ordning med at hver enkel husstand strør er ikke tilfredsstillende. Dette gjelder også området utenfor garasjene.*

Forslaget ble grundig diskutert. Av tema og argumenter som ble fremmet nevnes:

- Vårt område er meget sammensatt og behovene kan derfor være meget forskjellige. Vi har eneboliger i Tollef Gravs vei og atriumhusene i Fagertunveien med to/tre hus i en egen felles kort stikkvei på den ene siden og atriumhusene, rekkehusene og terrasseblokken i Tollef Gravs vei på den andre siden, der det er store fellesgarasjeanlegg og lange felles veier.
- Det bør utvises forsiktighet med å vedta nye tjenester for hele foreningen som man er klar over ikke har nytte for flertallet.
- Det ble minnet om at manglende strøing av veier i ytterste konsekvens kan medføre erstatningsansvar. Dette ansvaret ligger på det sameiet som eier veien.
- Det bør vurderes partielle løsninger som ikke omfatter hele foreningen.
- Foreløpige innhentede priser indikerer at strøing ved behov (anslått til 10 ganger pr. vinter) av de områdene som brøytes kan medføre en tilleggskostnad på om lag 250 kroner pr husstand pr. år.
- Det ble nevnt at hvis så mye sand legges ut, bør den også maskinelt samles sammen om våren. Det bør tas hensyn til i regnestykket.

Ordstyrer takket for alle gode innspill.

Vedtak: Forslaget oversendes styret

## Sak 5 Samarbeid mellom garasjelag og byggetiltak som planlegges

Vedtak: Punktet tas ut av agendaen og behandles i eget møte like etter årsmøtet.

## Sak 6 Valg av styre og revisor

Styret har i perioden bestått av

Kurt Frantzen	Leder, ikke på valg
Jan B. Penne	Kasserer, ikke på valg
Christian H. Rafn	Styremedlem, ikke på valg

Revisor har vært

Helge Rosenberg som er på valg og har meddelt at han er villig til gjenvalg.

Vedtak: Revisor Helge Rosenberg ble med akklamasjon gjenvalgt for et år


Til informasjon så har styrets medlemmer hver for seg signaturrett for Hagabråten Vel.

## Sak 7 Avslutning av årsmøtet

Ordstyrer takket for fremmøtet og gode diskusjoner.

Jar 3.4.2019

Rett protokoll bevitnes

  
Terje Finnbråten

  
Stein Ødegaard