

---

---

## Referat fra Styremøte 4/6 2018

Tid: 4/6 2018 kl. 2000

Sted: Hjemme hos Jan

Tilstede: Kurt R. Frantzen, Christian H. Rafn, Jan B. Penne

### Dagsorden

#### 1. Innledning og konstituering

Christian gikk innledningsvis gjennom de type saker som har dukket opp i forhold til Velet de siste årene.

Ble enige om å fordele ansvaret for en del av de tyngre og sentrale sakene.

Jan utnevnt til referent

#### 2. Snøbrøyting

Har benyttet AB Traktor de senere årene. Siste året var den en del utfordringer knyttet de betydelige snømengdene, men også noe knyttet til interne forhold i selskapet. Styret oppfatter dialogen nå som god. AB Traktor har siste uken gått gjennom og ordnet 3 saker/skader som oppsto i løpet av vinteren.

Vedtak: Styret er innstilt på å fornye kontrakten, gitt akseptable betingelser.

Det legges opptil en grundig gjennomgang før neste vinter for å sikre forbedring av de punktene som har skapt utfordringer sist vinter.

Ansvar: Christian

#### 3. Gressklipping

Styret har vært fornøyd med gressklippingen og årets første klipp er gjennomført. Ønsker å be om at brenneslene som vokser tett til stien fra terrasseblokkene og ned til Hagabråten klippes et par ganger i sesongen.

Vedtak: Kontrakten fornyes.

Ansvar: Kurt

#### 4. Avfallhåndtering/dugnad

Renovas håndtering av henting etter årets dugnad var på ingen måte tilfredsstillende. Det har vært hyppig dialog mellom styret og selskapet, men forsinkelsene har vært store. Det er fra Renovas side gitt noen forklaringer til utfordringene, men disse er på ingen måte tilfredsstillende. Selskapet åpner selv for justering av kontrakt og betingelser neste år. Styret vil gå i dialog med dem for å kunne konkludere om det er ønskelig å videreføre samarbeidet. Vi legger til grunn at det bør gis prisreduksjon på årets arbeid da dette ikke er innenfor det som var avtalt.

Vedtak: Styret tar møte med Renova før sommeren for å diskutere saken, herunder vurdering av det som skal betales, samt hva selskapet tenker å gjøre for å sikre en bedre kvalitet neste år. På denne basis konkluderes om eventuell ny kontrakt.

Ansvar: Jan (og Christian)

## **5. Økonomi**

Pr. dato er det 4 medlemmer som ikke har betalt, etter purring. Neste naturlige steg er inkasso. Det vil kunne være noen små beløp som kan bli stående som utestående, pga omkostninger som er påløpt, men der beboere har betalt det opprinnelige kravet. Dette avskrives.

Vedtak: Det skrives en liten meddelelse som leveres i postkassene med en siste oppfordring til å betale. Hvis ikke dette gir respons innen rimelig tid, sendes kravene til inkasso.

Ansvar: Jan

Det inngås det en giro/mail-avtale med DNB som sikrer bedre oppfølging av innbetalinger fra beboere som ikke har oppgitt KID.

Ansvar: Jan

Formaattest må oppdateres.

Ansvar: Kurt

## **6. Viken Fiber**

Dette er en sak som er mellom Viken Fiber og den enkelte beboer. Styret vil imidlertid bistå i å få en best mulig dialog mellom Viken Fiber og beboerne. Viken Fiber er nå i gang igjen med graving, etter vinteren. Det vil helt sikkert være behov for å kontakte dem vedrørende forskjellige saker i denne forbindelse.

Vedtak:

Selskapet kontaktes for å sikre at vi har riktig kontaktperson for de beboerne som har behov for avklaringer. Deretter skrives et nyhetsmail/oppslag på websiden.

Ansvar: Christian

## **7. Garasjene, strøm og elbil lading**

Jan orienterte at han for eget garasjelag hadde tatt et initiativ for å få fram tilbud om oppgradering av elanlegg og tilrettelegging for el bil lading. En spørreundersøkelse blant lagets medlemmer avdekket ønske om dette.

Han kommer tilbake når han er kommet lenger i prosessen og tenker å dele dette med andre garasjelag som er interesserte.

## **8. Garasjene, eventuelle nybygging**

Styret antar at det om ikke for lenge vil komme konkrete prosjekter der garasjelag ønsker å bygge nytt. Etter en liten diskusjon konkluderte man på at det kan være ønskelig, om mulig, at det utarbeides veiledende retningslinjer for slike saker. Styret vil diskutere dette videre på et senere møte.

## **9. Hva er problemstillinger som Hagabråten Vel bør håndtere og hva bør håndteres innen teiger?**

Hagabråten Vels område er inndelt i et meget stort antatt forskjellige gnr/bnr - teiger.

Den enkelte bolig står på eget gnr/bnr.

I tillegg er det 4 teiger der alle 207 medlemmene er deleiere.

Til sist er alt av fellesareal/veier/garasjetomter inndelt i 14 forskjellige teiger med fra 10 til 68 beboere som deleiere.

Disse forskjellige teigene er da sameier som hver enkelt vil måtte beslutte om tema som knytter seg til den enkelte teig.

Styret vil på et senere tidspunkt diskutere om det kan være hensiktsmessig å utarbeide et lite notat, som kan være illustrerende og veilede i forhold til hva slags saker som bør diskuteres på hvilket nivå innen velets område.

## **10. Nettsted og epost**

Nettsiden oppdateres med vedtakene fra Årsmøtet.

Ansvar Christian

På et senere tidspunkt gis det opplæring de til nye styremedlemmer vedrørende publisering.

Neste styremøte avtalt 2/7- 18 kl. 2000.