

Referat fra møte 2.4.2019

Tema: Samarbeid mellom garasjelag og byggetiltak som planlegges

Like etter Årsmøtet 2019 ble det avholdt et orienteringsmøte om temaer knyttet til fellesgarasjene i Hagabråten. Samtlige deltakere på Årsmøtet deltok.

Koordinering

- Styret eller vellet har ingen formell rolle i forhold til garasjeanleggene, men er av den oppfatning at beboere kan være tjent med at styret inntar en koordinerende rolle.
- Jan B. Penne er den i styret som holder i temaene om garasjene. Han innledet kort og det ble deretter en diskusjon. Noen hovedpunkter fra møtet gjengis her.
- Styret har samlet inn navn på kontaktpersoner i de forskjellige garasjelagene i området. Dette for å kunne formidle informasjon som kan være til nytte for lagene.
- På noe tidspunkt kan det også tenkes å være aktuelt å invitere til et felles møte.

Formelle forhold

- Garasjelagene er å betrakte som sameier, der Sameieloven gjelder. Beslutninger krever normalt simpelt flertall.

Oppgradering el anlegg

- Styret er informert om at en del garasjer har hatt el-tilsyn og at det er gitt en rekke pålegg. Anleggene er av svært dårlig kvalitet. Dette, samt at det stadig blir flere el-biler og hybrid-biler i området har ført til at flere garasjelag i disse dager har oppgradert/ oppgraderer anlegget og tilrettelegger for elbillading for de garasjeeierne som ønsker dette.
- Det ble opplyst om at Bærum kommune gir økonomisk støtte når det tilrettelegges for el-billading i fellesgarasjer.
- Et eksempel på et tilbud om oppgradering og tilrettelegging for lading er sendt kontaktpersonene i garasjelagene.

Bygging av nye og større garasjer

- De fleste garasjene er bygget på grunn som eies av flere enn de som eier ett fysisk garasjebygg. Derfor vil eventuelle beslutninger som medfører utvidelser kreve at dette beslutes i sameiet som eier grunnen.
- Slike saker underlegges også byggesaksbehandling i kommunen, der reguleringsbestemmelsene for området tas hensyn til.
- Styret er kjent med at det planlegges å bygge nye garasjer i Capralhaugen.

Bank: 1607.37.22423. Styreleder: Kurt Frantzen, Tollef Gravs vei 109, tlf. 415 89 668
kurt@framfylkingen.no Styremedlem: Christian H. Rafn, Tollef Gravs vei 149,
christian@sunneorg.no, tlf. 922 81 801. Kasserer: Jan B. Penne. Tollef Gravs vei 85. 1358 Jar.
tlf. 915 50 107 jan.b.penne@gmail.com

- Det ble opplyst at nye garasjer, basert på tidligere innhentede pristilbud, antydningvis kan ligge på 130.000 pr. garasje, alt inkludert.
- For de lange rekkene av garasjer i Tollef Gravs vei er utfordringen å få plass til eventuelle nye og bredere garasjer. Det ble her pekt på at det kan være en tanke å benytte det ubebygde område langs Tollef Gravs vei - til noen garasjer.
- Det ble opplyst av noen beboere ser på muligheten av å fjerne stolpen mellom to garasjer og montere felles dobbel-port. På dette måten oppnår man bredere innkjøring og bedre plass i garasjen.
- Styret oppfordres til å søke å styre/koordinere modellvalg for garasjer hvis og når vi ser at det går mot bygging av nye garasjer.

Bomberom/tilfluktsrom

- Det er forskjellige oppfatninger om disse vil kunne disponeres fritt/rives, eller om de fortsatt kreves å holdes intakt.
- Siviltforsvaret har tidligere sagt at vi ikke kan rive, men at det heller ikke var aktuelt å ta dem i bruk igjen.
- Andre opplyste i møtet at det kan tenkes at det igjen kan bli aktuelt å sette slike anlegg i stand.
- Det antas at sameiet som eier grunnen er de som eier rommet.
- Det ble opplyst at det ikke er tinglyst noe om hvem som tilhører hvilke tilfluktsrom.
- Det ble påpekt at noen av dem oppfattes som farlige. Noen man ikke kommer inn i.

Som det står innledningsvis så har styret eller vellet ingen formell rolle i forhold til garasjeanleggene, men er av den oppfatning at beboere og hele Velet kan være tjent med at styret inntar en koordinerende rolle.

Styret vil vurdere eventuell videre oppfølging fra deres side.

Jan B. Penne
Referent

Hagabråten *Vel*

Bank: 1607.37.22423. Styreleder: Kurt Frantzen, Tollef Gravs vei 109, tlf. 415 89 668
kurt@framfylkingen.no Styremedlem: Christian H. Rafn, Tollef Gravs vei 149,
christian@sunneorg.no, tlf. 922 81 801. Kasserer: Jan B. Penne. Tollef Gravs vei 85. 1358 Jar.
tlf. 915 50 107 jan.b.penne@gmail.com