

Protokoll fra årsmøte 2020 for Hagabråten Vel

Organisasjonsnummer: 914171431

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 1. juni kl. 09:00 til 14. juni kl. 09:00.

Antall deltagere: 49.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

Sak 1 Godkjenning av innkalling til og konstituering av årsmøtet

Vedtak

- a. Innkalling godkjennes
- b. Dagsordenen for møtet godkjennes
- c. Som ordstyrer velges: Ikke relevant i et slikt digitalt årsmøte
- d. Som møterefereent velges: Jan B. Penne
- e. Som møtevitne(r) velges: Christian Janss og Hanne Haugli

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

Sak 2 Protokoll fra årsmøtet for året 2018

Protokollen fra årsmøtet for 2018 er godkjent av møtevitnene fra møtet. Den blir her vedlagt for å kunne ha et bedre utgangspunkt for andre saker i dette årsmøtet.

Vedtak

Ikke vedtakssak

Antall stemmer for: 39

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

Sak 3 Styrets beretning for perioden

Styrets beretning for 2019

Styrets sammensetning i perioden

Leder Kurt Frantz

Kasserer Jan B. Penne

Styremedlem Christian H. Rafn

Revisor Helge Rosenberg

Styret har hatt fire møter i 2019: 31.1. - 11.6 - 25.9. og 12.11, i tillegg til å ha hatt løpende kontakt via mail og telefon.

GHH

Høringsuttalelse om konsesjonssøknad for ny 420 kV forbindelse Hamang – Bærum - Smestad. Statnett ønsker å erstatte dagens kraftlinje fra Hamang til Smestad og har søkt NVE om konsesjon for en ny løsning. Primærøknaden gjelder nytt luftspenn med en ny type master som er 38 meter høye. Sekundært søker Statnett om nedgravd/utsprengt løsning. Hagabråten vel var blant mange høringsuttalelser som protesterte mot NVEs primære løsning. I tillegg til å påpeke ulemper for friområdet på Hagabråten og ulempene ved den visuelle effekten av svært høye master, pekte vi på at en alternativ trase ikke er vurdert på en tilfredsstillende måte. Vi anbefalte nedgravd/utsprengt løsning i hele traseen.

Årsregnskap 2019. Budsjett 2020

Årsregnskap for 2019 er vedlagt sammen med budsjettet for 2020. Årets bokførte underskudd er kr 74.064,11. Inngående balanse 1.1.2019: kr 172.295,86 - utgående balanse 31.12.2019: kr. 73.105,75. Budsjettet underskudd for 2020 er kr 9.400,00.

Service liknende saker styret har arbeidet med gjennom året

a) Dugnad

Dugnad ble gjennomført den 2. mai 2019. Vi brukte nok en gang Renova AS som kommer og plukker opp hageavfall utenfor der vi bor, uten bruk av containere. Dette er enklere for beboerne, samtidig som vi unngår jord/stein og f.eks. leker, som tidligere har vært å finne i containerne. Løsningen er dessuten noe rimeligere enn bruk av containere. Så vidt styret har oppfattet gikk dugnaden greit. Styret ønsker forøvrig å minne om at det ikke er tillatt å deponere hageavfall på fellesområdene.

b) Snørydding

Vi bruker AB Traktor. Det kom store snømengder vinteren 2018/2019, men bare små snømengder vinteren 2019/2020. Måking har skjedd etter avtalen, men også i år har det forekommet skader som følge av påkjørsler av kanter og bygninger. Styret har tatt imot klager og bragt videre til AB Traktor, som fortløpende har rettet opp etter beste evne. Styret setter pris på at klager meldes per epost med bilde og angivelse av adresse. Det gjør videresending til AB Traktor så mye enklere. Vi minner om ønskeligheten av at beboerne holder småveien

c) Strøing og strøkasser

Kassene med strøgrus blir etterfylt ved behov. Styret setter pris på henvendelser når kassene begynner å bli tomme, da vi ikke alltid er løpende ajour med alle 20 kasser. Send gjerne en mail om problemer. I årsmøtet 2019 ble det debatt om kjøp av strøtjenester. Styret gjennomførte en nettbasert spørreundersøkelse om temaet i noen områder der behovet, og dermed interessen, var antatt størst. Det kom inn relativt få besvarelser, og styret tolket resultatet som at interessen var for liten til å gå videre med saken. Styret vedtok derfor å ta opp saken i årsmøtet 2020.

d) Gressklipping

Styret oppfatter at gresset i det hele klippes på en god måte, med en tilfredsstillende hyppighet. Vi fortsetter med Runes gårdsservice.

e) Fellesgarasjene og fellestomtene disse står på

De fleste medlemmene av Hagabråten vel er også medlemmer av et av mange garasjelag. Garasjene har nå stått i 50 år, og mange bærer preg av sin alder. Flere garasjelag har blitt pålagt utbedringer av

G HH

det elektriske anlegget, og noen har installert nye anlegg med tilkoblingsmuligheter for elbilladere. Det har vært gjort framstøt for å se på mulighetene av fornying av garasjene. Dette er en teknisk og juridisk komplisert sak, fordi de fleste garasjene er organisert som sameier, mens grunnen de står på er eid av et sameie, som til dels består av andre (og flere) husstander enn eierne av selve bygget. Velet har ingen myndighet til å gjøre noe i saken, men styret har gjort noen undersøkelser og har tatt initiativ til at alle garasjelag har en kontaktperson/leder. Det er Jan Penne som er styrets kontaktperson for disse sakene og best kan besvare henvendelser om temaet.

Hagabråten, 24.2.2020

Kurt Frantzen sign.
Styreleder

Jan B. Penne sign.
Kasserer

Christian Rafn sign.
Styremedlem

Vedtak
Styrets beretning godkjennes.

Antall stemmer for: 44
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: Normalt (50%)

Sak 4 Andre saker til behandling i årsmøtet

a) Regnskap for 2019 med balanse

I utsendte sakspapirer er regnskapet og balansen satt opp med de notene tidligere årsmøter har bedt om.

Årets bokførte underskudd er kr 74.064,11. Inngående balanse 1.1.2019: kr 172.295,86 - utgående balanse 31.12.2019: kr. 73.105,75.

Vedtak
Det framlagte regnskapet for 2019 godkjennes

Antall stemmer for: 44
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 0
Flertallskrav: Normalt (50%)

b) Revisors beretning for regnskapsåret 2019

Vedtak
Revisors beretning om regnskapet for 2019 tas til etterretning

Antall stemmer for: 45
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 0
Flertallskrav: Normalt (50%)

c) Budsjett 2020

9 HH

I de utsendte papirene er budsjettet presentert sammen med regnskapsoppsettet og viser et mindre underskudd. Foreningen har imidlertid tilstrekkelig kapital og likviditet til å dekke dette.

Vedtak

Styrets forslag til budsjett for 2020 legges til grunn for driften av veiet.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

d) Kontingentsats for 2021

Foreningen driver nå med mindre underskudd, men kostnadsutviklingen forventes relativ flat og foreningens kapital forventes å kunne inndeke dette også for 2021. Men mindre kostnadene kan kuttes en del må det imidlertid forventes at en viss økning av kontingent vil bli foreslått på neste årsmøte.

Vedtak

Styrets foreslår uendret kontingentsats for 2021

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

e) Kort orientering om ...

Her ønsket styret opprinnelig å orientere kort om velforeningens oppgaver for fellesskapet i området og avgrensingen mot det som må løses lokalt i de forskjellige sameiene, f.eks. fellesgarasjene. Denne orienteringen må utgå nå og tas på et senere møte.

Til orientering lå også referatet fra møtet om garasjene som ble avholdt like etter fjorårets årsmøte.

Vedtak

Ikke vedtakssak

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Normalt (50%)

f) Strøing

Styret inviterer til debatt om temaet strøing på møtet.

Litt bakgrunn.

Strøing av veiene om vinteren ble diskutert på årsmøtet i fjor og styret har diskutert saken grundig.

Referatet fra fjorårets årsmøte på punktet lyder som følger:

Forslaget ble grundig diskutert. Av tema og argumenter som ble fremmet nevnes:

2 III 4

- Vårt område er meget sammensatt og behovene kan derfor være meget forskjellige. Vi har eneboliger i Tollef Gravs vei og atriumhusene i Fagertunveien med to/tre hus i en egen felles kort stikkvei på den ene siden og atriumhusene, rekkehusene og terrasseblokken i Tollef Gravs vei på den andre siden, der det er store fellesgarasjeanlegg og lange felles veier.
- Det bør utvises forsiktighet med å vedta nye tjenester for hele foreningen som man er klar over ikke har nytte for flertallet.
- Det ble minnet om at manglende strøing av veier i ytterste konsekvens kan medføre erstatningsansvar. Dette ansvaret ligger på det sameiet som eier veien.
- Det bør vurderes partielle løsninger som ikke omfatter hele foreningen.
- Foreløpige innhentede priser indikerer at strøing ved behov (anslått til 10 ganger pr. vinter) av de områdene som brøytes kan medføre en tilleggskostnad på om lag 250 kroner pr husstand pr. år.
- Det ble nevnt at hvis så mye sand legges ut, bør den også maskinelt samles sammen om våren. Det bør tas hensyn til i regnestykke

Styret sjekket høsten 2019 interessen for å gjennomføre strøing i deler av øvre felt. Denne undersøkelsen viste etter styrets mening at det ikke var tilstrekkelig interesse til at dette initiativet ble fulgt opp videre nå i vinter. Styret inviterer til en debatt om disse spørsmålene nå på årsmøtet.

Styret tenker seg en løsning langs følgende linjer:

- Strøing oppfattes å være interessant for deler av feltet, mens det oppfattes om uinteressant/mindre interessant for andre beboere. Derfor legger styret til grunn at dette ikke er å betrakte som en velforeningssak som det skal brukes fellesmidler til.
- Styret oppfordrer til lokale initiativ der det er interesse/basert på grupper som deler felles veier.
- Dersom det er betydelig/overveldende flertall i grupper av beboere, kan styret (på gruppens vegne) påta seg å ha dialog og gjøre avtaler med entreprenør om oppdraget og samtidig innkreve hva dette koster. Dette kan gjøres sammen med neste års kontingent.
- Gruppen som ber om oppdraget må bære ansvaret for at de som skal betale faktisk gjør dette.

Styrets innstilling

Styret synes ikke det kan legges opp til en saksbehandling på dette digitale møtet som kan lede til konkrete vedtak med økonomiske konsekvenser for velforeningen og medlemskontingenten for samtlige medlemmer. Som det fremgår av styrets redegjørelse og skisse til eventuell løsning, så mener styret at dette er beslutninger som må tas innen de stikkveiene og garasjeområdene som mener dette ønskelig og som er villig til å betale hva det koster. Styret er innstilt på å bistå i å administrere slike ordninger. Men initiativet må komme fra de gruppene/veiene i velet der interessen er stor nok til at alle blir med og betaler sin del av kostnadene.

Vedtak

Styret arbeider videre med saken basert på de innspill og forslag som fremkommer i dialogen på det digitale årsmøtet samt eventuelle konkrete forespørsler fra grupper av velforeningens medlemmer.

Antall stemmer for: 42

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

Følgende kommentaer ble skrevet inn på dette punktet:

G HH 5

Jeg slutter meg til styrets og flere velmedlemmers vurderinger når det gjelder strøing, jfr. referatet fra fjorårets årsmøte der strøing ble diskutert.

Ut fra helt sammenfallende logikk må eksisterende ordning for gressklippingen og for belysningen i enkelte stikkveier vurderes og håndteres. (Dette gjelder belysning i noen stikkveier, selvfølgelig ikke den kommunale gatebelysningen).

Resonnementene er identiske:

"vårt område er meget sammensatt og behovene kan derfor være meget forskjellige ..."

"Det bør utvises forsiktighet med å vedta (nye) utjenester for hele foreningen som man er klar over at ikke har nytte for flertallet".

"Det bør vurderes partielle løsninger som ikke omfatter hele foreningen". Styret kan involvere seg på samme måte som det legges opp til for strøing.

Vellet bør begrense og fokusere virksomheten - og pengebruken - til saker og områder som gjelder samtlige medlemmer. Kun felles kostnader knyttet til arealer som eies av alle eller saker som tilgodeser alle medlemmer bør faktureres over kontingenten. Øvrige utgifter bør, og kan, slik styret påpeker, fordeles på dem det gjelder. Slik håndteres for eksempel saker som gjelder garasjer.

Sverre Miøen 8. juni kl. 22:03

Det er ønskelig at arbeid med strøing og feiing koordineres og bestilles fra vellet, uavhengig av kostnadsfordeling. Det er vinterstid svært glatte fellesområder. Det fungerer ikke å strø på dugnadsbasis. Vi er mange eldre beboere som både er utsatte på glatta og som ikke har krefter til å strø selv.

Aud Karlsen 13. juni kl. 16:00

Sak 5 Valg av revisor

Vedtak

Revisor Helge Rosenberg gjenvelges for 1 år

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

Følgende kommentar ble skrevet inn på dette punktet:

Det bør vurderes om det ikke bør være en viss rotasjon i vervet som revisor, slik det er for styret. Det handler ikke om mistillit til nåværende revisor, men at det er ryddigere med rotasjon.

Bjørn Wisted 1. juni kl. 19:55

2 HH

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Kurt Frantzen

Styremedlemmer: Jan B. Penne, Christian Rafn

Hanne Haugli Christian Janm