

Styrets beretning for 2020

Styrets sammensetning året 2020 (alle styremedlemmer ble i 2020 valgt for to år)

Leder Kurt Frantzen

Kasserer Jan B. Penne

Styremedlem Christian H. Rafn

Revisor Helge Rosenberg

Styret har hatt fire styremøter i løpet av 2020 (5/2 - 15/5 - 14/9 og 2/12), i tillegg til løpende kontakt via e-post og telefon. Styremedlemmene har deltatt i noen eksterne møter og har enkeltvis eller sammen med leverandører hatt noen befaringer for å sjekke området og skader som har oppstått ved utføring av tjenester.

a) **Årsmøtet 2020**

Årsmøtet 2020 ble gjennomført digitalt i perioden 1-14. juni. Vi brukte løsningen til OBOS, den tillot både spørsmål, kommentarer og avstemninger, og bruken var godkjent av datatilsynet. Det ble sendt inn to forslag til behandling fra medlemmene. I alt 49 stemmeberettigede medlemmer deltok i årsmøtet, noe som er vesentlig flere enn det som har deltatt i de siste årsmøtene. Erfaringene til styret er at flere deltar, og diskusjonene blir kortere, men at det, tross alt, kommer inn gode og relevante spørsmål og kommentarer. Selv om dialogen langt på vei uteblir. Vi håper naturlig nok at det er mulig å gjennomføre fysiske årsmøter framover.

a) **Årsregnskap 2020**

Årsregnskap for 2020 er vedlagt sammen med budsjettet for 2021. Årets bokførte overskudd er kr 35.242,63. Inngående balanse 1.1.2020 var kr 73.105,75. Utgående balanse 31.12.2020 var kr. 108.348,38

b) **Dugnad**

Dugnad ble gjennomført den 5. mai 2020. Vi brukte nok en gang Renova AS, som kommer og plukker opp hageavfall utenfor der vi bor, uten bruk av containere. Dette er enklere for beboerne, samtidig som vi unngår jord/stein og leker, f.eks. som tidligere har vært å finne i containerne. Løsningen er dessuten noe rimeligere enn bruk av container. Så vidt styret har oppfattet gikk dugnaden greit. Reglene for denne måten å samle inn hageavfall er:

Hageavfallet må settes ut til godt kjørbare vei for lastebil, i plastsekker, gjerne slik at 2-4 naboer setter sekkene litt samlet.

- 1. Sekkene kan stå åpne eller knyttes. De må ikke være så tunge at de revner ved løfting.*

2. *Hageavfallet må kun inneholde nedbrytbart hageavfall, som kvist, gress og løv, - og ikke stein, papir el.l.*
3. *Kvister må buntet med tynn snor i lengder på maksimum ca. 2 meter, med maksimum tykkelse 15 cm, og i bunter som greit kan løftes av en voksen person. Lengre/tykkere kvister kan evt. bli lagt igjen.*
4. *Kvister som ligger løst i en haug, vil normalt ikke bli hentet, eller vil medføre ekstrakostnader for velforeningen.*

c) **Strøing og strøkasser Snørydding**

Vi bruker AB Traktor. Det kom kun små snømengder vinteren 2020. Noen små feil og skader har oppstått, men disse har blitt fulgt opp av styret, og kommunikasjonen med AB Traktor har vært tilfredsstillende. Styret har tatt imot og bragt klager videre til AB Traktor, som har rettet opp etter beste evne. Styret setter pris på at klager meldes per epost med bilde og angivelse av adresse. Det gjør videresending til AB Traktor enklere. Vi minner om ønskeligheten av at beboerne holder småveiene fri for busker og trær inn i veibanen. 2,5 meter bred, 3 meter høyt, slik at maskinene kommer fram. Når dette ikke overholdes, vil AB Traktor ikke måke.

Vi etterfylte kassene to ganger vinteren 2020. Dette gjøres når mer enn halvparten av kassene er under halvfulle. Styret setter pris på henvendelser når kassene begynner å bli tomme, da vi ikke alltid er løpende á jour med alle 20 kasser. Send gjerne en e-post om problemer.

Styret tok vinteren 2020 initiativ til å få i gang strøing som en abonnementsordning for enkelte sameier som ønsket dette. Det var liten respons og få av dem som svarte viste interesse for tilbudet. Høsten 2020 kom det en henvendelse om å ta opp igjen saken, og styret har tilbudt noen sameier at velet kan koordinere denne tjenesten som et tillegg for disse sameiene. Utgiftene til en slik tjeneste vil faktureres de enkelte brukerne/sameiene, og denne tjenesten vil derfor ikke belaste velets økonomi (Ordringen ble igangsatt vinteren 2021).

d) **Gressklipping**

Styret oppfatter at gresset i det hele klippes på en god måte, med en tilfredsstillende hyppighet. Tjenesten fortsetter den kommende sommeren, med samme leverandør.

e) **Monstermaster**

Statkraft har søkt om konsesjon for oppdimensjonering av høyspentnett for kraftforsyning til Oslo. bygging av ny 420 kV høyspentforbindelse fra Hamang, via Bærum trafo (Haslum) til Smestad med to alternativer:

1. Luftledning ført i 38 meter høye «monstermaster»
2. Kabel lagt i bakken.

NVE skal avgjøre om det gis konsesjon og hvilken løsning som velges. Statkraft har primært søkt om nytt luftspenn med nye master. Disse vil kunne sende strøm med høyere spenning. Disse mastene vil bli inntil 38 meter høye (mot ca. 20 m nå). Alternativt søker Statkraft om nedgravd/tunnelføring for strømnettet.)

Hagabråten vels felleseiendom grenser inn mot og er delvis båndlagt på grunn av dette høyspentnettet. Styret sendte inn en høringsuttalelse der velet sterkt anbefaler en løsning med nedgravd og/eller tunnelframføring for dette strømnettet.

NVE skal gi svar om tildelt konsesjonsløsning. Fordi saken er av stor økonomisk og samfunnsmessig betydning er det ventet at den vil avgjøres politisk (av Stortinget). Dette arbeidet er ikke planlagt eller omsøkt i kommunene Bærum og Oslo, som begge har uttalt seg klart for nedgravd løsning i høringsrunden.

Mange høringsinstanser venter at NVE gir konsesjon til å legge kabelen i bakken, men om det motsatte skulle bli tilfelle, har alle interessenter tre uker til å mobilisere for en anke til Olje- og energidepartementet!

f) **Avslutning og takk**

Styret takker medlemmene for tilbakemeldinger og innspill. Velet er et fellesskap som er avhengig av alle, og det blir enklere å få til et godt samspill med god dialog og åpne kanaler.

Hagabråten, 23 februar.2021

Kurt Frantzen /s/
Styreleder

Jan B. Penne /s/
kasserer

Christian Rafn /s/
styremedlem

Regnskap og balanse 2020 og budsjett 2021

Resultatregnskap

| Inntekter | 2019 | 2020 | Budsjett 2021 | Noter |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|
| Kontingent, inkl. purregebyr | kr 365 617,67 | kr 449 489,36 | kr 466 900,00 | 1 |
| Renter | kr 944,85 | kr 247,35 | kr 250,00 | |
| Ref MVA | kr 16 194,00 | kr 15 567,00 | kr 15 000,00 | |
| Sum inntekter | kr 382 756,52 | kr 465 303,71 | kr 482 150,00 | |
| Utgifter | | | | |
| | 2019 | 2020 | Budsjett 2021 | |
| Plenklipp | kr 77 287,50 | kr 78 250,00 | kr 79 000,00 | 2 |
| Snømåking og grus | kr 313 093,75 | kr 280 653,13 | kr 320 000,00 | 3 |
| Dugnad | kr 19 795,00 | kr 23 760,00 | kr 30 000,00 | 4 |
| Veilys | kr 25 220,00 | kr 27 048,00 | kr 28 000,00 | 5 |
| Diverse | kr 21 424,38 | kr 20 349,95 | kr 25 000,00 | 6 |
| Sum Utbetalinger | kr 456 820,63 | kr 430 061,08 | kr 482 000,00 | |
| Resultat | kr -74 064,11 | kr 35 242,63 | kr 150,00 | |

Bank

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Bank 1.1 | kr 172 295,86 | kr 73 105,75 | kr 73 105,75 |
| Bank 31.12 | kr 73 105,75 | kr 108 348,38 | kr 73 255,75 |
| Dugnad 2018 betalt i jan.2019 | kr -25 126,00 | | |
| Differanse | kr -74 064,11 | kr 35 242,63 | kr 150,00 |

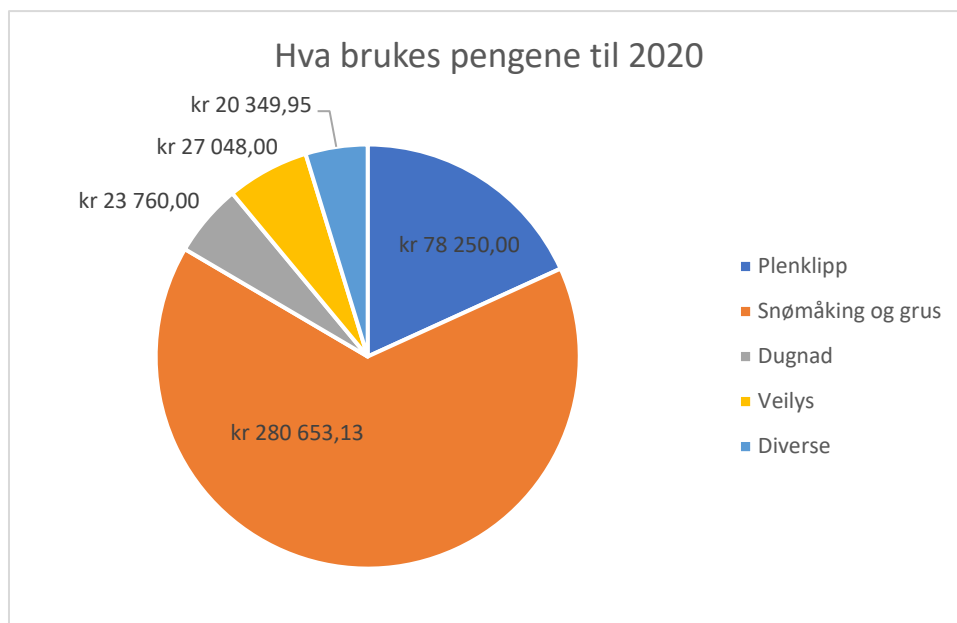
Noter

- 1 Styremedlemmer og revisor betaler ikke kontingent. Alle øvrige 203 beboere har betalt.
- 2 Stabil kostnad - forventes omtrent uendret
- 3 Av dette er kr 9.400 kostnader grus. Dette er betydelig lavere enn forventet og budsjettet. Svinger mye.
- 4 Kostnaden for dugnaden var en del høyere, men leverandøren måtte betale noe dagbøter pga for sen henting av avfallet.
- 5 Dette faktureres fra kommunen.
- 6 Herav er
 - Kostnader kontingentinnkreving kr 13.817
 - Kostnader Webside kr 800
 - Kostnader til mailsystemstøtte kr 1.870
 - Bankomkostninger kr 1.905

Jar, 10.februar 2021

Jan B. Penne

Kasserer



REVISJONSBERETNING HAGABRÅTEN VEL 2020

Jeg har revidert årsregnskapet (resultat, balanse og noter) for Hagabraten Vel.

Resultatregnskapet for 2020 viste et overskudd på kr 35 242. Inn- og utbetalinger stemmer med fremlagt bilagsdokumentasjon og er riktig gruppert i resultatoppstillingen.

Sum bankinnskudd pr. 31. desember var kr. 108 348 og stemmer med kontoutskriftene fra DNB. Styrets formann og kasserer har disposisjonsrett til drifts- og sparekontoene.

Etter min mening kan årsmøtet godkjenne årsregnskapet for 2020.

Jar, 15. februar 2021

Helge Rosenberg

Helge Rosenberg