

Styrets beretning for 2021

Styrets sammensetning året 2021

Leder Kurt Frantzen (på valg i 2022)

Kasserer Jan B. Penne (på valg i 2022)

Styremedlem Tale Grønmo (på valg i 2023)

Styremedlem Christian H. Rafn (på valg i 2022)

Revisor Helge Rosenberg (på valg i 2022)

Styret har hatt tre styremøter i løpet av 2021 (15/5 - 16/6 og 2/9), i tillegg til løpende kontakt via e-post og telefon. Styremedlemmer har deltatt i eksterne møter og har sammen med leverandører hatt noen befaringer for å sjekke området og mangler ved utføring av tjenester.

1 Årsmøtet 2021

Årsmøtet 2021 ble, grunnet restriksjoner for fysiske møter, gjennomført digitalt i perioden 1-14. juni. Vi brukte løsningen til OBOS, slik vi også valgte i 2020. Den tillot både spørsmål, kommentarer og avstemninger. Årsmøtet valgte å utvide styret til fire personer, og Tale Grønmo ble valgt som nytt medlem.

2 Årsregnskap 2021

Årsregnskap for 2021 er vedlagt sammen med budsjettet for 2022.

Årets bokførte overskudd er kr 150.755,01. Dette er betydelig høyere enn budsjettet. Den vesentligste årsaken til dette er at vi i 2021 inngikk ny avtale om brøyting for vinteren 2021/22. Denne var betydelig billigere enn tidligere avtale.

Velforeningens egenkapital er derfor betydelig styrket i løpet av året, fra vel 108.000 kroner til vel 259.000. Dette vil etter styrets mening gi grunnlag for å kunne redusere medlemskontingenten noe.

3 Dugnad

Dugnad ble gjennomført 5. mai 2021. Det var store mengder avfall, ettersom mange benytta tida med hjemmekontor til å ta en grundigere rensk av egen tomt. Avfallet skulle etter fastsatt avtale fjernes av Renova før 17. mai. Dette skjedde ikke, først 9. juli ble de siste sekkene fjerna fra velets område og oppdraget fullført. På grunn av de betydelige forsinkelsene vi opplevde så krevde styret, og fikk innvilget, 35% reduksjon av fakturert beløp.

4 Snømåking og strøkasser

Etter vintersesongen 2020/21 avslutta styret avtalen med AB Traktor om snørydding av fellesveiene i velets område. Avtalen var etter styrets oppfatning etter hvert blitt meget dyr, og vi følte det var riktig å sjekke alternativer. Ny avtale ble inngått med Vaktmester Andersen, etter at styret hadde innhentet oppdatert tilbud fra AB Traktor samt et tilbud fra Vaktmesterkompaniet. Det ble også innhentet referanser fra kunder.

Avtalen med Vaktmester Andersen er langt billigere enn den vi hadde med AB Traktor. Arbeidet var i gang før årsskiftet 2021/22. Den første og andre gangen de brøytet var det en del mangler. Disse har Vaktmester Andersen fulgt opp ved å rette dem og endre rutiner. Styret har gjennomført nye befaringer sammen med operatøren, og det har vært færre mangler og bedret kvalitet etter det. Styret innser at vi kanskje ikke hadde godt nok kjennskap til alle detaljer om hvorledes det tidligere er blitt brøytet i hele feltet. Dette kan ha ført til at ny entreprenør ikke fikk gode nok instruksjoner fra starten. Styret setter pris på at klager meldes per epost med bilde og angivelse av adresse. Det gjør videresending til operatøren enklere. Vi har tro på at de kommer til å levere en god tjeneste til velet. Endelig evaluering vil vi gjøre etter vintersesongen.

Vi minner om ønskeligheten av at beboerne holder småveiene fri for busker og trær inn i veibanen. 2,5 meter bred, 3 meter høyt, slik at maskinene kommer fram.

5 Gressklipping

Styret oppfatter at gresset i det hele klippes på en god måte, med en tilfredsstillende hyppighet. Tjenesten fortsetter den kommende sommeren, med samme leverandør.

6 Parkering av ståmopeder

Bærum kommune, Ruter og Tier inngikk i 2021 en avtale om utplassering av ståmopeder i kommunen. I hver ende av Gravbekkstien ble det etablert oppstillingsplasser for slike. Plassen i vestenden av Gravbekkstien var direkte på gangveien og på eiendommen til beboere i vellet og følte til stor sjenanse for brukere. Eierne av dette området protesterte heftig mot denne plasseringen. Styret gikk i dialog med Tier og Bærum kommune om saken, og etter stor innsats fra flere beboere i området og tydelige krav fra velet ble oppstillingsplassen flytta til en annet sted med mindre sjenanse for gående og syklende brukere av Gravbekkstien.

7 Rotteplager

Det siste året har det forekommet at rotter er fanget både inne i atrier og på fellesområder i Tollef Gravs vei. I samarbeid med Anticimex har beboerne i det berørte området gjort observasjoner og satt opp rottefeller noen steder. Rotteplagen er lokal, og styret har ikke ansett dette som et problem som bør løses av velet i fellesskap. Gjennom året har styret holdt dialog med enkeltbeboere om plagen og har sendt ut råd via nyhetsbrev.

8 Monstermaster

Statnett søkte i 2019 NVE om konsesjon til nettføringsføring med 420 kV spenning gjennom Bærum til Oslo. NVE søkte primært om luftspenn, sekundært i rørgate under bakken. Hagabråten vel sendte inn egen høringsuttalelse og tilslutta seg klagen fra Bærum velforbund etter at Statnett ga konsesjon til luftspenn. Bærum kommune og Oslo kommune har også begge klaget. Dette er nå en sak som vil bli avgjort politisk i Olje- og energidepartementet.

9 Avslutning og takk

Styret takker medlemmene for tilbakemeldinger og innspill. Velet er et fellesskap som er avhengig av alle, og det blir enklere å få til et godt samspill med god dialog og åpne kanaler.

Hagabråten, 18 februar 2022

Kurt Frantzen /s/
styreleder

Jan B. Penne /s/
kasserer

Tale Grønmo /s/
styremedlem

Christian Rafn /s/
styremedlem

Regnskap og balanse for 2021 samt budsjett for 2022

Årets bokførte overskudd er kr 150.755,01. Dette er betydelig høyere enn budsjettet. Den vesentligste årsaken til dette er at vi i 2021 inngikk ny avtale om brøyting for vinteren 2021/22. Denne var betydelig billigere enn tidligere avtale.

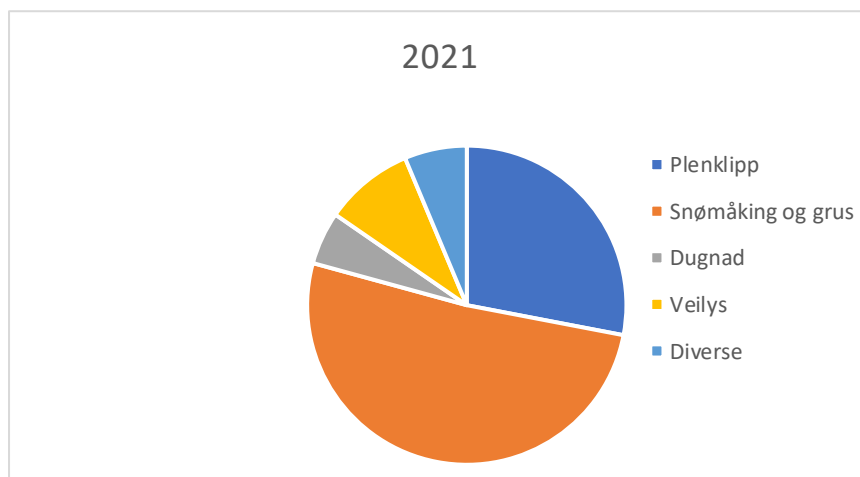
Velforeningens egenkapital er derfor betydelig styrket i løpet av året, fra vel 108.000 kroner til vel 259.000. Dette vil etter styrets mening gi grunnlag for å kunne redusere medlemskontingenten noe.

Resultatregnskap				
Inntekter	2020	2021	Budsjett 2022	Noter
Kontingent, inkl purregebyr	kr 449 489,36	kr 448 216,51	kr 404 000,00	1
Renter	kr 247,35	kr 73,77	kr 100,00	
Ref MVA og tilskudd velforbund	kr 15 567,00	kr 4 963,00	kr 2 500,00	2
Sum inntekter	kr 465 303,71	kr 453 253,28	kr 406 600,00	
Utgifter				
	2020	2021	Budsjett 2022	
Plenklipp	kr 78 250,00	kr 84 744,00	kr 85 000,00	3
Snømåking og grus	kr 280 653,13	kr 155 000,00	kr 170 000,00	4
Dugnad	kr 23 760,00	kr 16 203,00	kr 35 000,00	5
Veilys	kr 27 048,00	kr 27 426,00	kr 28 000,00	6
Diverse	kr 20 349,95	kr 19 125,27	kr 20 000,00	7
Sum Utbetalinger	kr 430 061,08	kr 302 498,27	kr 338 000,00	
Resultat	kr 35 242,63	kr 150 755,01	kr 68 600,00	
Bank				
Bank 1.1	kr 73 105,75	kr 108 348,38	kr 262 106,39	
Bank 31.12	kr 108 348,38	kr 262 106,39	kr 327 703,39	
Balanse				
	IB	UB		
Eiendeler				
Bank	kr 108 348,38	kr 262 106,39		
Utestående for strøing -55 beboere	kr -	kr 13 200,00		8
Sum eiendeler	kr 108 348,38	kr 275 306,39		
Gjeld og egenkapital				
Faktura dugnad betalt i jan. 2022		kr 16 203,00		9
Egenkapital 1.1.21	kr 108 348,38	kr 259 103,39		
Sum gjeld og egenkapital	kr 108 348,38	kr 275 306,39		
Økning i egenkapital er lik resultatet				
		kr 150 755,01		

Noter til regnskapet

- 1 Styremedlemmer og revisor betaler ikke kontingent. Alle øvrige 203 beboere har betalt.
- 2 Vi har tidligere år fått refundert mva. for våre utgifter til gressklipping og dugnaden på våren. Det er strammet inn betydelig hva det kan gis refusjon for og for 2021 fikk vi vare refundert 50% av utgiftene til dugnaden.
- 3 Stabil kostnad - forventes omtrent uendret
- 4 Vi inngikk i fjor ny avtale om brøyting for vinteren 21/22 som var betydelig billigere enn tidligere avtale. Kostnaden i årets regnskap utgjør 50% av årskostnaden for AB Traktor samt kun 2 månedsfakturaer fra ny leverandør, Vaktmester Andersen. Det ble ikke utgiftsført noe til fylling av gruskasser i 2021. Dette svinger mye.
- 5 Kostnaden for innhenting av hageavfall var høyere, men på grunn av de betydelige forsinkelsene vi opplevde også for 2021 så krevde styret, og fikk innvilget, 35% reduksjon av fakturert beløp.
- 6 Dette faktureres fra kommunen.
- 7 Herav er
 - Kostnader kontingentinnkreving kr 12.662
 - Kostnader Webside kr 450
 - Kostnader til mailsystemstøtte kr 2.108
 - Bankomkostninger kr 1.680
- 8 Basert på interesse fra beboerne innerst i Tollef Gravs vei ble mulighet for strøing av stikkveier redegjort for og diskutert å forrige årsmøte. Styret tilbød seg å innhente priser og administrere slike ordninger. Dette beløpet er derfor forskuttert av veiet og skal betales av de aktuelle beboerne i forbindelse med kontingentinnkrevingen for 2022.
- 9 Denne fakturaen er betalt, men framstår som gjeld ved årsskiftet.

Pengene er brukt til



Jar, 9. februar 2022

Jan B. Penne Kasserer