

## Protokoll fra årsmøte i Hagabråten vel 24. mars 2022 kl.19.00

Møtet ble avholdt på Steinerskolen. Det var 21 frammøtte fra 20 husstander. Styrets leder ønsket velkommen.

### Sak 1 Godkjenning av innkalling til og konstituering av årsmøtet

Vedtak:

- a. Innkalling ble godkjent.
- b. Dagsordenen for møtet ble vedtatt.
- c. Som ordstyrer ble Kurt Franzen valgt.
- d. Som møterefereent ble Jan B. Penne valgt.
- e. Som møtevitner ble Andrea Brækkan og Olav Fosli valgt.

### Sak 2 Protokoll fra årsmøtet i 2020

Protokollen var vedlagt innkallingen.

Protokollen fra årsmøtet 2021 er godkjent av møtevitnene fra årsmøtet og var sendt ut til orientering.

### Sak 3 Styrets beretning for perioden

Årsberetningen var vedlagt innkallingen.

Styrets leder gikk gjennom avsnitt for avsnitt i beretningen. Noen av punktene ble diskutert og kommentert.

#### Dugnaden og henting av hageavfall

Styret har på grunn av dårlige erfaringer med Renova de siste årene gjort en rekke undersøkelser for å vurdere alternative løsninger og leverandører. Det er ikke funnet gode alternativer og styret har derfor konkludert med å gi Renova en sjanse til, og inngått ny kontrakt med dem for årets innsamling.

#### Snømåking og strøsand

Styret utdypet bakgrunnen for skifte av entreprenør og erfaringene fra vinteren. Skiftende vær med en rekke mindre snøfall og mellomliggende mildværsperioder og lengre perioder med frost har bidratt til betydelig is og til tider meget glatte veier i området. Forbruket av strøsand har vært meget høyt. Det er vel slik at klimaendringer kan føre til at dette blir typisk vintervær framover. Noen tema som ellers ble nevnt:

Lett maskiner kan ha bidratt til noe mer is enn nødvendig i veiene.

Det var for smalt brøytet mellom rekkehusene i Fagertunveien.

Bør vurdere å se på kontraktsvilkårene knyttet til 5 cm nysnø da vi må forvente perioder med mer våt snø som bør fjernes, men som ikke nødvendigvis er 5 cm dyp. Våt snø og slaps må fjernes før ny frostperiode.

Kan oppfordre beboere til å legge strøsand som feies opp - i stikkveien fra terrasseblokka og ned til Hagabråten.

Vedtak: Styrets beretning ble godkjent.

#### **Sak 4 Regnskap for 2021, revisors beretning samt budsjett for 2022**

Kassereren redegjorde for hovedtallene i regnskapet, budsjettet og leste opp revisors beretning.

- a) Det framlagte regnskapet og balansen for 2021 ble godkjent.
- b) Revisors beretning om regnskapet for 2021 ble tatt til etterretning.
- c) Budsjettet for 2022 godkjennes.

#### **Sak 5 Kontingentfastsettelse for 2022**

Kasserer redegjorde kort for forslaget til kontingent for 2022.

Vedtak: Kontingenten for 2022 settes til kr 2.000

#### **Sak 6 Forslag fra styret og innkomne forslag fra beboere**

Ordstyrer innledet og åpnet for innspill. Følgende tema ble diskutert.

##### **Tilfluksrommene**

Dette ble igjen løftet fram som et tema styret bør adressere. Saken har vært diskutert flere ganger tidligere. Rommene er i dag i elendig forfatning og nok dels helseskadelige og farlige å oppholde seg i. Det finnes en del informasjon fra byggingen og styret oppfordres til å samle dette. Videre er det nylig i Fagertunveien gjort en nyttig jobb i forhold til kommunen som har slått fast at vi som beboere ikke er eiere eller ansvarlige for rommene.

##### **Søppelkasse ved Gravbekkstien**

Styret ble oppfordret til å kontakte kommunen med oppfordring om å plassere en søppeldunk i vestre del av Gravbekkstien.

##### **Facebook – «Vi som tilhører Hagabråten Vel»**

Styret orienterte om siden som ble etablert i fjor høst. Siden er opprettet som et sted hvor man kan dele eller diskutere saker som kan være av interesse for og til det beste for nabolaget. Det er i dag vel 70 medlemmer. Det oppfordres til alle beboere å melde seg inn i gruppa.

Styret mente at siden boligene i området består av svært mange like boliger som alle er om lag 50 år gamle, så kunne være interessant om noen med innsikt og kompetanse innen f.eks. etterisolering, effektiv oppvarming, solenergi kunne dele sin kunnskap til andre i veiet. Dagens energipriser har jo ytterligere aktualisert temaet.

##### **Høstdugnad/og henting av juletrær**

Styret luftet tanken om også å ha en henting av hageavfall på høsten. Det er andre velforeninger som har dette, og det er også kommet et spørsmål til styret om dette. Videre er det i en del velforeninger organisert henting av juletrær i januar. Responser fra årsmøtet var et dette kan være interessante temaer som bør kunne vurderes. Styret arbeider videre med dette.

### **Sak 7 Valg av styre og revisor**

Tale Grønmo ble valgt i fjor for 2 år og er ikke på valg. Øvrige styremedlemmer er på valg. Revisor velges hvert år.

#### **Vedtak:**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Kurt Frantzen styreleder   | gjenvolgt for 2 år |
| Christian Rafn styremedlem | gjenvolgt for 2 år |
| Jan B. Penne styremedlem   | gjenvolgt for 2 år |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Helge Rosenberg revisor | gjenvolgt for 1 år |
|-------------------------|--------------------|

Det ble foreslått at valgperioden ved fremtidige valg blir spredt slik at halvparten av styret velges hvert år.

### **Sak 8 Avslutning av møtet**

Styrets leder takket for fremmøte og ønsket alle vel hjem

Signatur møtevitner

  
Andrea Brækkan

  
Olav Fosli