

## Referat årsmøte Hagabråten vel 2023

Møtet ble gjennomført i gymsalen på steinerskolen 30. mars klokken 1930.

### Sak 1 Godkjenning av innkalling til og konstituering av årsmøtet

Styrets forslag til dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og konstituering av årsmøtet
  - a. Innkalling godkjennes
  - b. Dagsorden godkjennes
  - c. Ordstyrer velges
  - d. Møtereferent velges
  - e. Møtevitner velges
2. Protokoll fra årsmøtet 2022
3. Styrets beretning for perioden
4. Regnskap for 2022, revisors beretning samt budsjett for 2023
5. Kontingentfastsettelse for 2023
6. Forslag fra styret og innkomne forslag fra beboere
7. Forslag til endring av vedtektene
8. Valg av styre og revisor
9. Avslutning av møtet

Styrets forslag til dagsorden er enstemmig vedtatt.

Ordstyrer: Kurt Frantzen

Møtereferent: Tale Grønmo

Møtevitner: Jo Brun og Kirsten Lycke

## **Sak 2 Protokoll fra årsmøtet i 2022**

Protokollen fra årsmøtet 2022 er godkjent av møtevitnene fra årsmøtet.

## **Sak 3 Styrets beretning for perioden**

Styrets beretning godkjennes.

### **Kommentarer:**

Det har i år vært problemer med deponering av snø på parkeringsplasser, og tjukkt gjenværende issåle etter brøyting.

Styret kommenterer: det har vært ekstraordinære omstendigheter i år, pga mye snø og anleggsarbeid (utbedring av rør). Dette førte til ugunstig deponering av snø. Saken ble raskt løst gjennom dialog med entreprenøren (Wike) som flyttet snøen. Det er likevel noen problemer med brøytingen slik den gjennomføres idag, for eksempel blir snøen liggende for lenge ved garasjeområdene. Garasjeområdene bør prioriteres foran stikkveiene.

Styret ber beboere kontakte styret om det er problemer med brøytingen, heller enn vaktmester Andersen direkte. Styret videresender alt til Andersen.

Beboer i TG65 er godt fornøyd med både brøytingen og prisen som betales for den (130 000,-)

Beboer i TG53 kommenterer at det er vanskelig å brøyte mellom parkerte biler, men at det før ble gjort et bedre detaljarbeid enn nå. F.eks har brøytebilen nå droppet å brøyte på parkeringsplassene som er ledige.

Annen beboer kommenterer at brøyting kommer sent, at det blir liggende løs snø etter brøyting, og at brøytemannskapet hiver snø på/over busker.

Beboer: kan gresset klippes kortere når det først klippes? Slik det klippes nå er gresset vått i lang tid etter klipping, noe som skaper problemer for barn som leker i gresset.

Styret tar saken til etterretning og skal høre om det er mulig.

Beboer: hundeeiere bruker private søppelbøtter i Fagertunveien til hundebæsj. Kan styret henvende seg til kommunen, og høre om det kan settes ut søppelkasser, slik det er i Hagabråten ved akebakken?

Styret kommenterer at Fagertunveien ikke kan sammenlignes med Hagabråten ved akebakken, fordi sistnevnte er en destinasjon for mange.

## **Sak 4 Regnskap for 2022, revisors beretning samt budsjett for 2023**

Regnskap, budsjett og revisors beretning er vedlagt innkallingen.

Regnskapet for 2022 og budsjett for 2023 er enstemmig godkjent. Revisors beretning er tatt til etterretning.

## **Sak 5 Kontingentfastsettelse for 2023**

Kontingenten for 2023 settes til kr 2000. Enstemmig vedtatt.

## **Sak 6 Forslag fra styret og innkomne forslag fra beboere**

Det har ikke kommet inn saker til styret innen fristen.

Styret åpner for spørsmål og dialog om tema beboere ønsker å drøfte. Følgende tema ble diskutert:

### **Tilfluktsrom:**

Styret orienterer om arbeidet styret har gjort om tilfluktsrommene.

Styret har innhentet informasjon og historikk. Stikkord:

- Eierskap er ikke klart
- Hvem som har vedlikeholdsplikt er ikke klart
- Hvem som har rett til å bruke rommene er ikke klart

### **Kommentarer:**

Beboer: Selvaag laget en liste over hvem som hadde tilgang til tilfluktsrommene i TG. Der fremkom det at det er atriumshusene uten kjeller som har rett på å bruke tilfluktsrommene. Listen var i papir og beboeren har den ikke.

Beboer (Lise Keus): det er ikke funnet noen salgsoppgaver eller annen dokumentasjon som kan knytte tilfluktsrommene til noen av eiendommene.

Beboer: Hvem har ansvaret, om noen skulle gå inn i tilfluktsrommene og bli skadet?

Styret kommenterer at dørene bør stenges. Enighet fra beboere, men det påpekes at trappene fortsatt vil være tilgjengelige, og at de også kan medføre fare.

Beboer: Hvem skal ha nøkkelen til tilfluktsrommene?

Styret skal diskutere saken i styret. Styret legger til at tilfluktsrommene nok aldri kommer til å bli tatt i bruk.

### **Eierforhold:**

Beboer (Kirsten Lycke): hver beboer eier brøkdeler av fellesområdene. Brøkdelen er dokumentert. Hvem har gått god for avtalene knyttet til disse fellesområdene, for eksempel avtaler om deponering

### **Strøing:**

Beboer (TG57): hvorfor strøs det ikke i veien foran garasjene eller i veien opp mot kommunal vei?

Styret: styret undersøkte om folk ønsket strøing. Noen steder var det enighet, andre steder var det ikke det. For å få beslutningsmyndighet må vi ha ca 100 prosent enighet. Noen av veiene med 100 prosent enighet har laget egen avtale om strøing.

Strøing av hele feltet vil koste 650,- per beboer. (inkl. feiing)

Beboer: det er ingenting. Dette bør vi kunne ordne.

Beboer: dette er relevant, det er mye is.

Beboer påpeker at vedkommende har strøing i sin stikkvei, og at det fungerer ok.

Beboer påpeker at man kan bruke sameiene som er, til å lage mindre avtaler om strøing og feiing.

Beboer ønsker at styret tar opp dette på nytt.

Beboer påpeker at det muligens er bedre oppslutning om strøing nå enn det har vært tidligere år, siden vintrene er blitt annerledes (mer is).

### **Sak 7 Forslag til endring av vedtektene**

Styret har foreslått endring i vedtektene. Endringene er vedlagt i innkallingen. Der begrepet «formann» er benyttet i vedtektene så erstattes dette med «leder». Antall styremedlemmer «2-3» erstattes med «2-4 medlemmer».

Endringene er enstemmig vedtatt.

### **Sak 8 Valg av styre og revisor**

Eike Ziller-Off velges til styremedlem for 2 år, enstemmig.

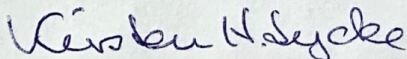
Tale Grønmo velges til styremedlem for 2 år, enstemmig.

Helge Rosenberg gjenvelges som revisor, for 1 år, enstemmig.

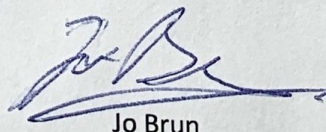
### **Sak 9 Avslutning av møtet**

Styret takker for tilliten og ønsker det nye styremedlemmet velkommen.

Signatur møtevitner:



Kirsten Lycke



Jo Brun