

# Styrets beretning for 2022

## Styrets sammensetning i året 2022

Leder Kurt Frantzen (på valg i 2024)

Kasserer Jan B. Penne (på valg i 2024)

Styremedlem Tale Grønmo (på valg i 2023)

Styremedlem Christian H. Rafn (på valg i 2024)

Styret har hatt fire styremøter i løpet av 2022 (10. januar, 1. mars, 13. oktober og 16. november), i tillegg til løpende kontakt via e-post og telefon. Styremedlemmene har deltatt i eksterne møter og har sammen med leverandører hatt noen befaringer for å sjekke området og mangler ved utføring av tjenester. Dette året har styret brukt en del tid og krefter på å finne ut mer om statusen for tilfluktsrommene som ligger på grunn som eies av sameier i velets område. Revisor har vært Helge Rosenberg, som er på valg i 2023.

## 1 Årsmøtet 2022

Årsmøtet 2022 ble gjennomført fysisk i Steinerskolens lokaler 24.3. Det møtte 21 beboere fra 20 husstander.

## 2 Årsregnskap 2022

Årsregnskap for 2022 er vedlagt sammen med budsjettet for 2023. Årets bokførte overskudd var på 58.246,10 kr. Dette er noe høyere enn budsjettet i 2022. Velforeningens egenkapital er derfor noe styrket i løpet av året, fra 275.306 kr til 317.349 kr. Dette vil etter styrets mening gi grunnlag for å kunne beholde kontingenten på samme nivå.

## 3 Dugnad

Dugnad ble gjennomført som planlagt. Med normale tilstander ble avfallet i 2022 fjerna i tråd med avtalen og innen fastsatt frist. Bærum kommune innførte våren 2022 nye og strengere regler for levering av hageavfall via firmaer. Dette førte til varsel om høyere gebyrer for tjenesten og dermed økte kostnader for tjenesten. Saken ble løst politisk, og de varslede endringene ble ikke gjennomført. Vi fortsetter å kjøpe denne tjenesten fra Renova.

## 4 Snømåking og strøkasser

Vaktmester Andersen har hatt ansvaret for snømåking av velets parkeringsområder og stikkveier. Vinteren 2022 medførte mye ising, og dette ser ut til å bli en «ny normal». Styret har derfor fått gjennomslag for at det skal brukes bedre tilpasset utstyr for å redusere issålene i stikkveiene noe. Styret setter pris på at klager meldes per e-post med bilde og angivelse av adresse. Det gjør videresending til operatøren enklere. Vi minner om ønskeligheten av at beboerne holder småveiene fri for busker og trær inn i veibanen. 2,5 meter bred, 3 meter høyt, slik at maskinene kommer fram.

## 5 Gressklipping

Styret oppfatter at gresset i det hele klippes på en god måte, med en tilfredsstillende hyppighet. Tjenesten fortsetter den kommende sommeren, med samme leverandør.

I 2022 eksperimenterte vi med å la noe av gresset på enkelte fellesteiger stå uklippet i en periode. «La humla suse» var et førende eksempel, for bedre å ta vare på flere insekter. Etter å ha evaluert dette er det styrets oppfatning at vi i fortsettelsen venter noe med oppstart av klipping, men at vi deretter klipper alle fellesområder hver gang det klippes.

## 6 Tilfluktsrom

Det finnes fire tilfluktsrom i velets område. Disse er laget i tilknytning til garasjeanleggene og ble bygget samtidig som garasjene ble satt opp. Denne typen private tilfluktsrom har en antatt levetid på 50 år, som nå er overskredet. Styret har forsøkt å orientere seg om saken og ansvarsforholdene rundt tilfluktsrommene. Hverken Bærum kommune, Direktoratet for samfunnsberedskap eller Sivilforsvaret gir gode svar. Velenes fellesforbund har heller ikke arbeidet med slike saker tidligere.

Det er uklart hvem som skal forvalte og vedlikeholde de fire tilfluktsrommene, og eieransvaret er uklart. Tilstanden i rommene er helsefarlig, og strømmen har vært frakobla i mange år. Styret vil redegjøre for saken i årsmøtet.

## 7 Facebook-gruppe

Styret har initiert og er ansvarlig for facebookgruppa «Vi som tilhører Hagabråten vel». Den er åpen, men tenkt brukt av personer som bor i området eller har en sterk tilknytning til det. Gruppa har drøyt 100 medlemmer. Den er tenkt som en infokanal, og innlegg kan skrives av alle brukere. Temaene varierer, og styret mener den fungerer etter hensikten og oppfordrer flere til å ta den i bruk. Nettsida [Hagabråten Vel – Velkommen til Hagabråten Vel](http://Hagabråten Vel – Velkommen til Hagabråten Vel) ([hagabratenvel.org](http://hagabratenvel.org)) er fortsatt velets offisielle nyhets- og kommunikasjonskanal.

## 8 Avslutning og takk

Styret takker medlemmene for tilbakemeldinger og innspill. Velet er et fellesskap som er avhengig av alle, og det blir enklere å få til et godt samspill med god dialog og åpne kanaler.

Hagabråten, 15. mars 2023

Kurt Frantzen /s/  
styreleder

Jan B. Penne /s/  
kasserer

Tale Grønmo /s/  
styremedlem

Christian Rafn /s/  
styremedlem