

Invitasjon til årsmøte i Hagabråten vel 7.mars 2024 kl.19.30

Styret inviterer med dette alle medlemmer til å delta i årsmøtet 2024.

Møtet holdes i gymsalen til Steinerskolen torsdag 7.3. med møtestart kl. 19.30

Gjennom høy deltakelse på årsmøtet at vi kan sikre at fellesområder og felles aktiviteter utvikler seg i en retning alle ønsker.

FORSLAG TIL DAGSORDEN:

1. Godkjenning av innkalling og konstituering av møtet
 - a. Godkjenning av innkalling
 - b. Godkjenning av dagsorden
 - c. Valg av ordstyrer
 - d. Valg av møtereferent
 - e. Valg av møtevitner
2. Protokoll fra årsmøtet i 2023
3. Styrets beretning for 2023
4. Regnskap for 2023, revisors beretning for 2023
5. Forslag fra styret og innkomne forslag fra beboere
 - a) Vellets ansvar, versus de forskjellige sameienes ansvar.
Gunnar Lindeberg har, på Facebooksiden, foreslått at styret tydeliggjør hva som faller inn under vellets ansvar, versus det som de forskjellige sameiene er ansvarlige for. Styret vil på årsmøtet kort redegjøre for noen av de punktene dette kan være, og vil arbeide videre med dette.
 - b) Forslag til bygging av ny trapp ved terrasseblokka
Forslaget ble fremmet og uformelt drøftet på årsmøtet i 2023. Styret ble da oppfordret til å utrede saken med tanke på å fatte vedtak på årsmøtet nå i år. Styret har fått et tilbud på ny trapp og vil legge fram et forslag til vedtak for årsmøtet.
6. Budsjett for 2024
7. Kontingentfastsettelse for 2024
8. Forslag til vedtektsendring
9. Valg av styre og revisor
10. Avslutning av møtet

Sak 1 Godkjenning av innkalling til og konstituering av årsmøtet

Innstilling:

- a. Innkalling godkjennes
- b. Dagsordenen for møtet godkjennes
- c. Som ordstyrer velges: Kurt Frantzen
- d. Som møtereferent velges: Tale Grønmo
- e. Som møtevitne(r) velges:

Sak 2 Protokoll fra årsmøtet i 2023

Protokollen ligger på nettet.

Innstilling: Protokollen fra årsmøtet 2023 er godkjent av møtevitnene fra årsmøtet.

Sak 3 Styrets beretning for perioden

Årsberetningen er vedlagt innkallingen.

Innstilling: Styrets beretning godkjennes.

Sak 4 Regnskap for 2023, revisors beretning

Regnskap, budsjett og revisors beretning er vedlagt innkallingen.

- a) Innstilling: Det framlagte regnskapet og balansen for 2023 godkjennes.
- b) Innstilling: Revisors beretning om regnskapet for 2023 tas til etterretning.

Sak 5 Forslag fra styret og innkomne forslag fra beboere

- a) Vellets ansvar, versus de forskjellige sameienenes ansvar.

Innstilling:

Styret redegjorde for saken og sine tanker om videre behandling av denne.
Styret følger opp innspillet om klargjøring av vellets ansvar og avgrensingen av dette, og distribuerer dette på hensiktsmessig måte.

- b) Forslag til bygging av ny trapp ved terrasseblokka

Innstilling:

Styret redegjorde for saken og dets oppfølging av denne. Styret har mottatt ett tilbud om bygging av ny trapp, inkludert fjerning av gammel trapp og montering av ny. Styret fikk i fullmakt til å inngå kontrakt for bygging av ny trapp innenfor en total kostnadsramme på kr 250.000

Sak 6 Budsjett for 2024

Budsjettet lå vedlagt sakspapirene til sak 4

Innstilling: Enten: Det utsendte budsjettet vedtas. (Dersom forslaget til ny trapp ikke vedtas)
Eller: Det utsendte budsjettet vedtas med tillegg av kostnader til trapp (Dersom forslaget til ny trapp vedtas).

Sak 7 Kontingentfastsettelse for 2023

Innstilling: Enten: Kontingenten for 2024 settes til kr 2.000 (Dersom forslaget til ny trapp ikke vedtas)
Eller: Kontingenten settes til kr 2.200 (Dersom forslaget til ny trapp vedtas)

Sak 8 Forslag til endring av vedtektene

Styret foreslår mindre justering i vedtektene.

Dagens vedtekter § 7 **Styrets virke** har følgende formulering om protokoll fra styremøter:

« ... over disse føres protokoll, som undertegnes av leder og styremedlemmene.»

Innstilling: Styret innstiller på at dette endres til:
« ... over disse føres protokoll, som undertegnes av leder.»

Sak 9 Valg av styre og revisor

Det har ikke lyktes styret å finne nye kandidater til styret, og innstiller som følgende.

Innstilling:	Christian Rafn	velges til leder for 2 år
	Jan B. Penne styremedlem	gjenvelges for 1 år
	Helge Rosenberg revisor	gjenvelges for 1 år

Sak 10 Avslutning av møtet