

Styrets beretning for 2023

Styrets sammensetning i året 2023

Leder Kurt Frantzen (på valg i 2024)
Kasserer Jan B. Penne (på valg i 2024)
Styremedlem Christian H. Rafn (på valg i 2024)
Styremedlem Tale Grønmo (på valg i 2025)
Styremedlem Eike Ziller-Off (på valg i 2025)

Styrets arbeid

Styret har hatt fire styremøter i løpet av 2023 (25. januar, 11. mai, 21. august og 23. oktober), i tillegg til løpende kontakt via e-post og telefon. Styremedlemmene har deltatt i eksterne møter og har sammen med leverandører hatt befaringer for å sjekke området og mangler ved utføring av tjenester. Dette året har styret fulgt opp status for tilfluktsrommene, måking og strøing, bruk av fellesområdene, nettsida, facebookgruppa og oppfølging av kampen mot monsternester. Dessuten har styret uttalt seg om plassering av hundepark ved Hagabråten vel. Velet har også fungert som administrasjonsorgan for strøing av de stikkveiene som har kjøpt strøtjenester fra vaktmester Andersen. Dette arbeidet har vært utført som en ekstra service, der vellet styrer oppgjøret for deltakerne i ordningen.

Årsmøtet 2023

Årsmøtet 2023 ble gjennomført fysisk i Steinerskolens lokaler 30.3. Det ble gjort endringer i vedtektene, og styret kan nå bestå av styreleder og inntil fire medlemmer. Debatten i årsmøtet var god og saklig, styret takker alle som bidro til et godt møte.

Årsregnskap 2023

Årets resultat er på 75.187 kroner. Dette er 37.600 kroner høyere enn budsjettet. Det store avviket skyldes at Renova som hentet hageavfall i fjor ennå ikke har fakturert oss. De sier vi vil motta faktura i løpet av måneden. De øvrige postene er det ubetydelige budsjettavvik på. Foreningens egenkapital er betydelig styrket de siste årene. Dette skyldes inngåelsen av billigere avtale for snømåking. Det er endel inflasjon for tiden og dette vil slå ut i noe høyere kostnader for 2024. Vi forventer imidlertid at nåværende kontingent vil være tilstrekkelig i fortsatt noen år, gitt uendret servicetilbud.

Facebook-gruppe

Styret initierte og er ansvarlig for facebookgruppa «Vi som tilhører Hagabråten vel». Den er åpen og brukes av personer som bor i området eller har en sterk tilknytning til det. Gruppa har i 2023 vokst fra drøyt 100 til 186 medlemmer. Gruppa fungerer som en infokanal, og styret mener den fungerer etter hensikten og oppfordrer flere til å ta den i bruk. Nettsida [Hagabråten Vel – Velkommen til Hagabråten Vel \(hagabratenvel.org\)](https://hagabratenvel.org) er fortsatt velets offisielle nyhets- og kommunikasjonskanal.

Snømåking og strøkasser

Leder: Kurt Frantzen, tlf 455 11 667 kurt@framlag.no Medlemmer: Christian H. Rafn, christian@sunneorg.no, tlf 9228 1801. Tale Grønmo, Tlf: 938 28 312, talegroenmo@gmail.com, Jan B. Penne, Tlf: 915 50 jan.b.penne@gmail.com, Eike Ziller-Off Tlf: 988 86 532 ziller.off@gmail.com.

Vaktmester Andersen har hatt ansvaret for snømåking av velets garasjeområder og stikkveier. Vinterens første snørydding ble ganske kaotisk, mye på grunn av nye mannskaper og manglende briefing av disse. Dette førte til et oppvaskmøte med entreprenøren. Etter dette er det styrets oppfatning at arbeidet i det store og hele har gått bra frem til dette skrives. Foran vintersesongen 2023/24 stilte vi krav om mer passende og større maskin til måking av garasjeområdene og de større stikkveiene. Dette mener vi så langt har vært vellykket. Oppfølgingen av snømåkingen, herunder kommentarer og avvik rapportert fra beboerne er et viktig og tidkrevende arbeid for styret. Styret arbeider med å få til en bedre måte for beboerne å melde avvik når det gjelder snømåkingen. Styret setter pris på at avvik meldes per e-post eller sms med bilde og angivelse av adresse. Det gjør videresending til operatøren enklere. Vi minner om behovet for at beboerne holder småveiene fri for busker og trær inn i veibanen, slik at maskinene kommer fram. Renovasjonsbilene krever i utgangspunktet 3 meters bredde.

Tilfluktsrom

Det finnes fire tilfluktsrom i velets område. Disse er laget i tilknytning til garasjeanleggene og ble bygget samtidig som garasjene ble satt opp. Denne typen private tilfluktsrom har en antatt levetid på 50 år, som nå er overskredet. Styret ble i årsmøtet bedt om å få stengt de tilfluktsrommene der dørene har stått åpne. Vaktmester Andersen fikk dette oppdraget, noe som viste seg å være krevende å få til, på grunn av rust og at hengsler dels er ødelagt. Inngangsdørene til alle tilfluktsrommene er nå lukket, slik at hverken barn eller dyr kan ta seg inn i dem. Det arbeides med også å få låst dem tilfredsstillende.

Dugnad

Dugnaden i 2023 ble gjennomført som planlagt. Det har kommet forslag om å gjennomføre også en høstdugnad, men styret mener at behovet for en slik dugnad er såpass begrenset at dette ikke er formålstjenlig. Vi kjøpte denne tjenesten fra Renova i 2023 og styret ønsker å forlenge avtalen for 2024.

Monstermaster

Avgjørelsen om hvilken måte de nye kraftledningene gjennom Bærum skal føres fram nærmer seg en avgjørelse. Det har kommet nye beregninger av de økonomiske kostnadene for de forskjellige løsningene. Statkraft ønsker i utgangspunktet fortsatt luftspenn med nye, større master, men har også søkt om alternativ konsesjon for nedgravd løsning. Saken er ennå ikke avgjort.

Merking av postkasser og kontingentinnbetaling

Postkassene i vellets område er til dels meget mangelfullt merket. Mange er uten navn og mange er uten angivelse av veinummer. Dette førte til at posten returnerte vel halvparten av de utsendte kontingentkravene for 2023. Styret måtte derfor fysisk levere ut kravene i postkassene. For enkelte adresser måtte det en del googling og merarbeid til for å skjønne hvilken postkasse som tilhører hvilken eiendom. Vi oppfordrer alle til tydelig å merke postkassen med navn og adresse. Vi oppfordrer også alle å betale kravet innenfor fristen. Merarbeidet og merkostnadene med purring har de siste årene økt en god del for vellet.

Andre saker

En stor andel av stikkveiene på øvre felt fikk i 2023 nye vannrør og kloakkrør. Dette er i prinsippet et privatrettslig forhold mellom Bærum kommune og den enkelte eiendomsbesitter, men det var mange likhetstrekk og tiltak som vedkom såpass mange at styret har holdt seg orientert om saken. Hver stikkvei utpekte en «oppmann» med kontaktansvar, og vellet koordinerte samarbeidet mellom oppmennene og Bærum kommune. Arbeidet skal ettergås og fullføres når vinteren er over og områdene kan synfares.

Bærum kommune har satt i gang en prosess for å finne ut om og ev. hvor en ny hundepark i Østre Bærum kan etableres. Området ved Hagabråten var et av områdene som skulle vurderes. Styret har sendt en uttalelse til kommunen der vi fraråder kommunen å gå videre med forslaget om å bruke Hagabråten til dette formålet. Uttalelsen kan leses på vår nettside.

Styret har, basert på forslag og diskusjon på årsmøtet, satt i gang en prosess for få tilbud på å skifte ut trappa mellom øvre og nedre felt. Målet er å erstatte den gamle tretrappa med en gittertrapp i aluminium eller stål. Saken blir tatt opp på årsmøtet i mars.

Avslutning og takk

Styret takker medlemmene for tilbakemeldinger og innspill. Velet er et fellesskap som er avhengig av alle, og det blir enklere å få til et godt samspill med god dialog og åpne kanaler.

Hagabråten, 24.januar 2024

Kurt Frantzen /s/
Styreleder

Jan B. Penne /s/
kasserer

Tale Grønmo /s/
styremedlem

Christian Rafn /s/
styremedlem

Eike Ziller-Off /s/
styremedlem